

•

U

E

L

V

M

F

A

V

V

L

C

V

S

II

E

C

V

F

E

E

E

E

C

/

F

C

V

S

V

F

A

E

4 Geef hieronder een korte beschrijving van het project.

Het project moet al gerealiseerd zijn of moet zo ver gevorderd zijn dat het op zijn waarde en effectiviteit beoordeeld kan worden

Het mag op 10 september 2014 niet meer dan twee jaar geleden gerealiseerd zijn.

Het project "Samen bouwen aan een duurzame (t)huis" beoogt een duurzame woningrenovatie in een specifiek gekozen straat in het stadscentrum. Daarbij mikt de stad op een implementatie van vernieuwende energie-efficiënte renovatietechnieken rekening houdende met de financiële draagkracht van bewoners en eigenaars door middel van nieuwe financieringsmodellen (individueel/collectief). Een uitgewerkt draaiboek resulteert in een alternatieve integrale dienstverlenende aanpak voor duurzame woningrenovatie. Door innovatieve renovatietechnieken, alternatieve financieringsmodellen (business model) en een intensieve begeleiding-zorg op maat van bewoners en eigenaars, krijgen minstens 5 woningen in de een straat in het centrum van de stad tegen eind 2017 het label "duurzame (t)huis". Dit label, en de totstandkoming van de verschillende pakketten, vormt een maatstaf voor uitbreiding op stadsniveau en is reproduceerbaar als methodiek en resultaat op schaal van lokale overheden.

Het ambitieniveau van dit project ligt op straatniveau op vlak van energie op 20% vermindering CO₂-uitstoot, op vlak van veiligheid en gezondheid (woningkwaliteit) het minstens behalen wettelijke normen (Vlaamse Wooncode) en op vlak van water 20% besparen op leidingwater.

De maatschappelijk toegevoegde waarde binnen dit project is energetisch en sociaal-economisch. Er wordt gestreefd naar een voor de bewoner haalbaar lager energieprestatieniveau door innovatieve renovatietechnieken economisch rendabel te maken voor de betrokken bedrijven op de woningmarkt in een stedelijke context.

5. Beschrijf de rol van de stad in de realisatie van het ingediende project?

- coördinatie project
- bijsturing lokaal beleid: vernieuwende subsidiemechanismen
- woonkwaliteit van oud woonpatrimonium in (centrum) van de stad verhogen: energiezuinig, duurzaam en levenslang wonen ondersteunen en versnellen
- tools ontwikkelen om private huurmarkt sterker te ondersteunen op vlak van energiezuinigheid en kwaliteitsvol wonen
- participatie en begeleidingsmethodiek uitwerken voor bewoners, eigenaars en huurders in de stad
- opvolging burgemeestersconvenant
- kennisopbouw/ expertise ontwikkelen rond gebiedsgerichte duurzame woningrenovatie in de stad dat overdraagbaar is in tijd en ruimte
- geïntegreerde dienstverlening ihkv laagdrempeligheid

6 Kruis hieronder de twee hoofdaspecten aan waarop het project betrekking heeft.

- X de huisvesting in de stad
 - de stedelijke ruimte
 - de mobiliteit in de stad
 - X het leefmilieu in de stad
 - de plaatselijke economie
 - de sociale cohesie in de stad
 - de cultuurbeleving in de stad
 - het democratisch besturen van de stad
 - andere, namelijk:
-

7 Geef kort de karakteristieken weer, indien het project zich uitdrukkelijk richt tot een bepaalde buurt of doelgroep.

Gebiedsgericht project:

- kwetsbare buurt (kansarmoede-analyse)
- aandacht voor private huurmarkt, evenwichtige verhouding eigenaar-bewoners / eigenaar-verhuurders (+/- 50%)
- verouderd woonpatrimonium
- werkbaar aantal woningen (resultaatsgericht)
- zichtbaar in de stad (centrum)
- representatief voor andere wijken in de stad

8 Wat zijn de beoogde effecten van het project?

- versnelde duurzame woningrenovatie realiseren
- 5 labels duurzame (t)huis uitreiken in het projectgebied. Label geeft aan wat evolutie is op energieprestatieniveau, woningkwaliteit en watergebruik.
- Informatie-en begeleidingsmethodiek implementeren voor bewoners en eigenaars, gericht op het stimuleren van energiezuinig, kwalitatief en levenslang verbouwen in een brede sociaal-economische context.
- Uitwerken van alternatieve financieringsmodellen voor duurzame woningrenovatie, al dan niet collectief, met specifieke aandacht voor de private huurmarkt
- demowoning oprichten in het projectgebied met als doel om bewoners te informeren en te simuleren tot een energiezuinige woningrenovatie.
- beschikken over innovatieve modulaire renovatiepakketten gericht op reductie energie-en waterverbruik en verhoging woonkwaliteit. Dit door middel van intensieve samenwerking en kruisbestuiving tussen de deelnemende bedrijven, organisaties en lokaal bestuur.
- Draaiboek "innovatieve duurzame woningrenovatie" dat zorgt voor kennisdeling en coproductie tussen publieke en private sector inzake duurzame woningrenovatie.

9 In welke mate zijn de beoogde effecten van het project gerealiseerd?

Het project is opgestart:

- informatie-en begeleidingsmethodiek uitgewerkt
- Energiezuinige woningrenovatie in de demowoning in de straat opgestart
- Renovatiepakketten en diverse financieringsvormen aan het uitwerken
- Woningpaspoort aan het uitwerken om label duurzame (t)huis te kunnen definiëren

10 Op welke manier werden diverse beleidsdomeinen in het project geïntegreerd?

Wonen- welzijn

Burgerparticipatie

Ruimtelijk beleid- stedenbouw

Energie-efficiëntie - klimaat

11 In welke mate is het project innoverend en draagt het bij tot stedelijkheid?

Het project is innoverend voor de stad omdat woningkwaliteit en energie-efficiëntie in een typische stedelijke context op een projectmatige manier wordt aangepakt. De stad wordt in een aantal wijken en straten in het centrum gekenmerkt door een zeer dense bebouwing in rijwoningen van een lage woonkwaliteit. De bewoners van deze straten hebben een diverse sociale achtergrond (laag inkomen, huurder, verkleuring, armoede,...), waardoor structurele investeringen in deze woningen niet plaats vinden. Tot 2014 zette de stad op vlak van woningkwaliteit en energie-efficiëntie vooral in op financiële stimuli (premies). Deze middelen hadden een effect maar de woningen met de laagste woonkwaliteit, een deel van het private huurpatrimonium en een specifiek bewonersprofiel, kwamen vaak niet in aanmerking.

Met dit project worden deze middelen geheroriënteerd naar een gebiedsgerichte aanpak, in een samenwerking met een aantal private bedrijven en organisaties, om duurzame woningrenovaties te realiseren in de stad. Innovatieve technieken, collectieve systemen, alternatieve financieringsmechanismen op maat van bewoners, worden in de praktijk gebracht binnen het projectgebied.

12 Beschrijf waarom en op welke wijze dit project inspirerend kan zijn voor andere projecten?

- Duurzame woningrenovatie op maat van bewoners
- Publiek-private samenwerking: valorisatie vernieuwende technieken op vlak van energie-efficiëntie en renovatie in stadswoningen
- Ondersteuning en begeleiding van kwetsbare doelgroepen

13 Op welke wijze werd de bevolking betrokken bij de voorbereiding en de realisatie van het project?

- Straatkenners bevragen om haalbaarheid project af te toetsen
- Inschakelen van "pioniers" om draagvlak in het projectgebied te verhogen en om project te vertalen vanuit bewonersperspectief
- Kennismakingsmoment voor iedereen uit het projectgebied met oa ervaringsuitwisseling pioniers
- Projectnaam en logo moet door de bewoners vorm krijgen
- Noden en behoeften detecteren en laagdrempelige initiatieven opstarten (leefbaarheid in projectgebied verhogen, ...)

14 Wie waren de betrokken partners en wat was hun rol en aandeel in het project?

Geef aan of het om een horizontaal (publiek – publiek; publiek – privé) of verticaal (federale, regionale, lokale overheden) partnerschap gaat.

Horizontaal partnership:

- Stad: coördinatie
- OCMW: ondersteuning kwetsbare doelgroep
- Deceuninck: kennisuitbreiding van technieken rond gevelisolatie, hoogrendementsglas
- Van Marcke big blue: werd opgericht om op gebied van duurzaamheid en hernieuwbare energie te innoveren, sensibiliseren.
- WVI: energierenovatiebegeleiding, kennisdeling
- BURO II & ARCHI-I+: gerenommeerd architectenbureau ihkv duurzame woningrenovatie
- Vives: onderzoeksinstelling en opleiding Bachelor Bouw
- vzw Impact: nadenken rond groepsaankopen, burgercoöperatie
- Eandis: ondersteuning op vlak van monitoring, analyse energieverbruiken, ...

15 Hoe werd het project bekendgemaakt?

- Persmoment toenmalig Minister Lieten bevoegd voor Innovatie
- Persmoment deelnemende partners en eigen kanalen
- Eigen website voor het project in uitwerking

Positionering t.o.v. andere initiatieven:

- Buitenlands referentieproject ECO-life Hoje Tastrup (Denemarken) (deelname Buro II en Archi+I)
- Interreg project Future Cities (WVI is één van de 8 internationale partners)
- Case: duurzame ontwikkeling "De Vloei" in Ieper
- Hastings Trust: Europees project omtrent duurzaam renoveren van woningen
- Twinning request: 20 februari 2014 in Arnhem (WVI)
- Bouwblokrenovatie Kortrijk
- Energieconsulent VEA (Komosie)

16 Vermeld hieronder eventuele andere elementen die uw kandidatuur kunnen ondersteunen, bijvoorbeeld een onafhankelijke evaluatie van het project.

-Goedkeuring project door agentschap voor Innovatie door Wetenschap en Technologie (IWT)

17 Omschrijf hieronder waarvoor u de geldprijs eventueel zult gebruiken.

Als stimuli voor de bewoners ifv duurzame woningrenovatie in het projectgebied