

Profielschets

Turnhout



Contents

Turnhout in tabellen en figuren.....	4
Identikit inwoner en woning.....	4
Identikit inwoner.....	4
Identikit woningen.....	4
Inwoners in detail.....	5
Bevolkingspiramide.....	5
evolutie huishoudens volgens grootte.....	5
evolutie aandeel alleenstaanden volgens leeftijd.....	6
migratiestromen volgens leeftijd.....	6
migratiestromen doorheen de tijd.....	7
Woningen in detail.....	7
verhouding woongelegenheden huishoudens.....	7
evolutie prijzen.....	8
prijzen volgens oppervlakteklasse.....	10
fiscale inkomens volgens leeftijd en type.....	11
nieuwbouwvergunningen in detail (2005-2010).....	11
Turnhout in kaart.....	13
Algemeen overzicht.....	13
Dichtheid, wooneenheden per hectare.....	13
Aantal woongelegenheden.....	13
Verandering woongelegenheden.....	13
Procentuele verandering wooneenheden.....	13
Aandeel woongelegenheden per woningtype.....	14
Wooneenheden / Gebouw per woningtype.....	15
verandering woongelegenheden per type woongebouw, 2001-2010.....	16
Procentuele toename van appartementsgebouwen, gebouwd voor 1981 en na 1981.....	17

Turnhout

in tabellen en figuren

Turnhout in tabellen en figuren

Identikit inwoner en woning

Identikit inwoner

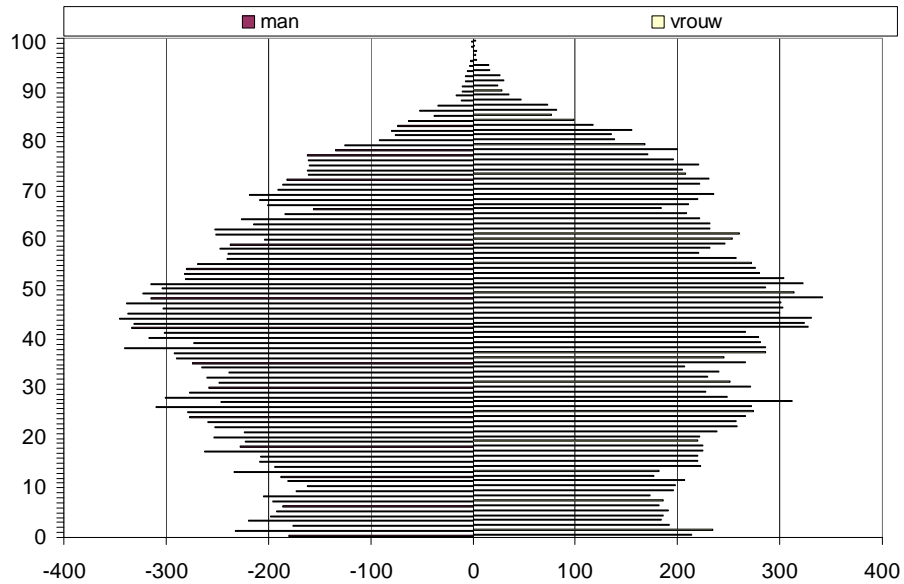
Gemiddelde Leeftijd inwoner		41,5
Aantal inwoners		40.070
Aantal huishoudens		17.982
	1-pers hh	35,0%
	2-pers hh	34,5%
Gemiddelde gezinsgrootte		2,228334874
Kleur bevolking	Groen (-20)	20%
	Grijs (65+)	18%
	Zilver (80+)	4%
Afhankelijkheidsratio (-20 en +65) /(20-65)		63%
netto belastbaar inkomen (gemeenschappelijk, 30-34 j.)		€ 41.047

Identikit woningen

Gemiddeld bouwjaar		1953
Aantal gebouwen		15.431
Aantal woonegelegenheden		19.827
Volgens type	Appartement	33,8%
	Gesloten	37,1%
	Halfopen	13,2%
	Open	10,4%
	Handel	3,0%
Gemiddeld aantal bouwlagen		2.1
Prijs (gem.)	Appartement	€ 190.928
	Huis	€ 174.247
	Villa	€ 324.589
	Bouwgrond	€ 137

Inwoners in detail

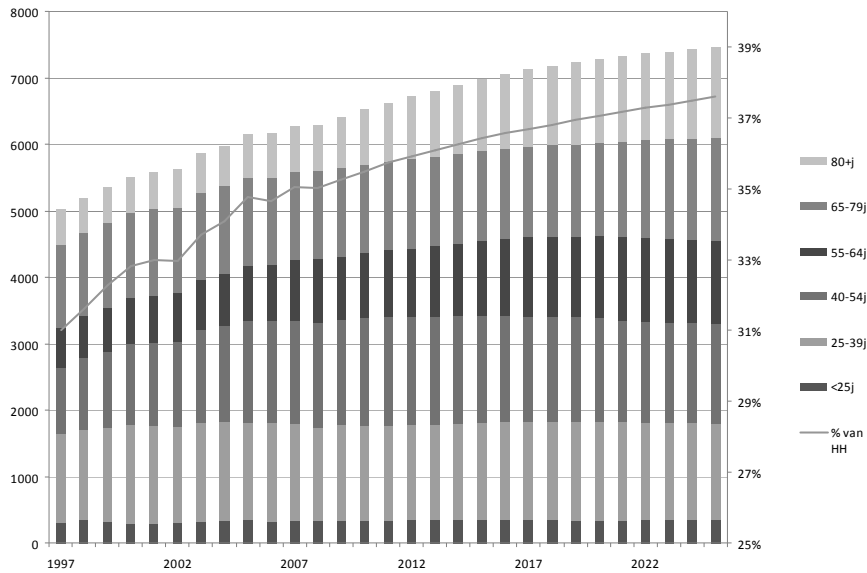
Bevolkingspiramide



evolutie huishoudens volgens grootte

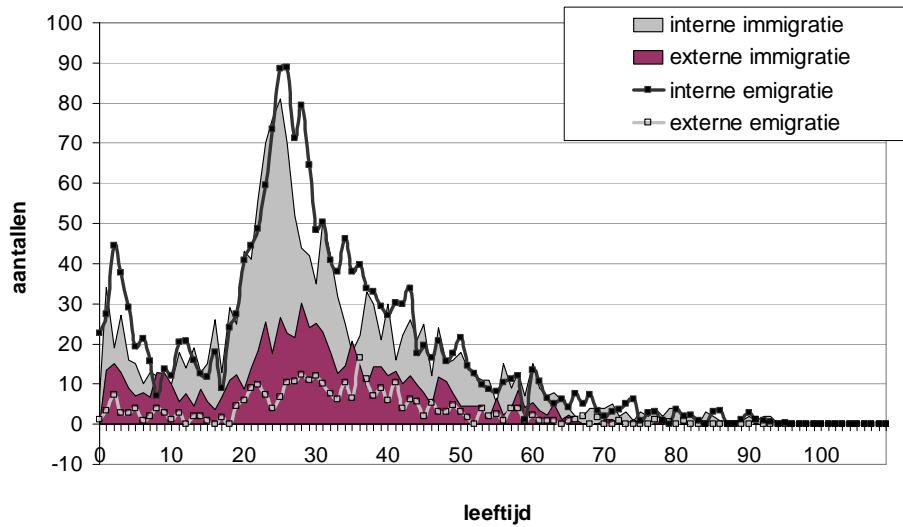
Jaar	2000	2010	2020	2030
Bevolkingsaantal	38596	40532	42309	41895
Huishoudenaantal	16805	18370	19914	19676
HH 1 pers. (alleenst)	5515 (32%)	6518 (35%)	7290 (37%)	7618 (38%)
HH 2 pers.	5680 (33%)	6378 (34%)	6953 (35%)	7174 (36%)
HH 3 pers.	2553 (15%)	2554 (13%)	2540 (12%)	2401 (12%)
HH 4 pers.	2114 (12%)	1972 (10%)	1941 (9%)	1817 (9%)
HH 5 pers.	696 (4%)	679 (3%)	675 (3%)	640 (3%)
HH 6 pers.	246 (1%)	266 (1%)	273 (1%)	262 (1%)

evolutie aandeel alleenstaanden volgens leeftijd



Opmerking: rechter y-as geeft het aandeel alleenstaanden t.o.v. totaal aantal huishoudens weer.

migratiestromen volgens leeftijd

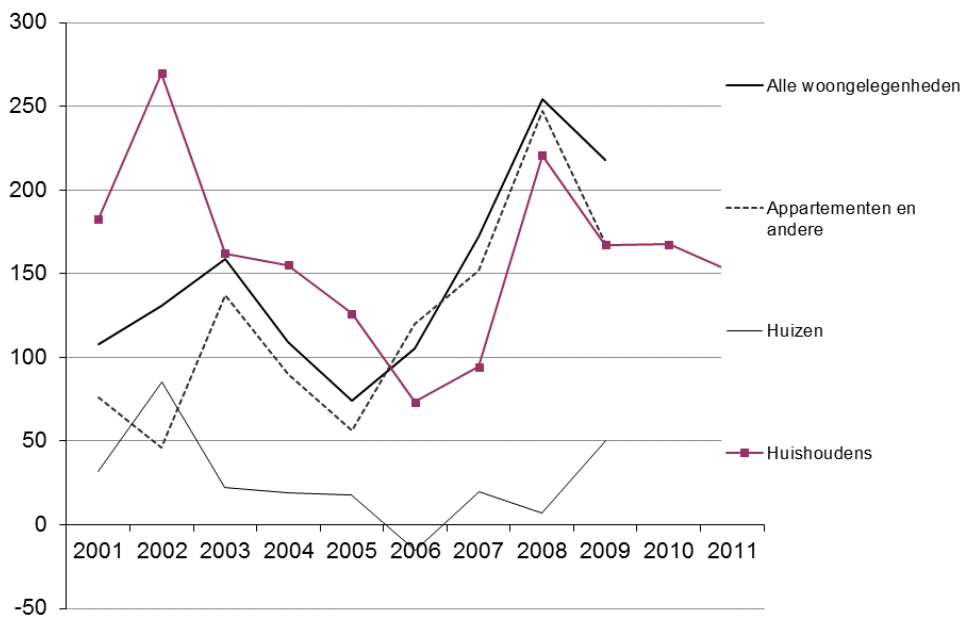


migratiestromen doorheen de tijd



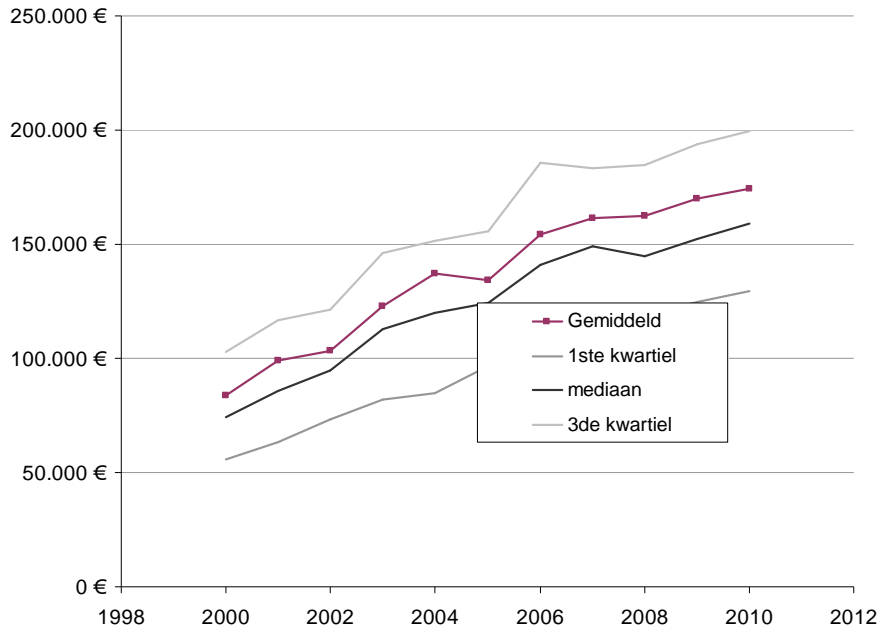
Woningen in detail

verhouding woongelegenheden huishoudens

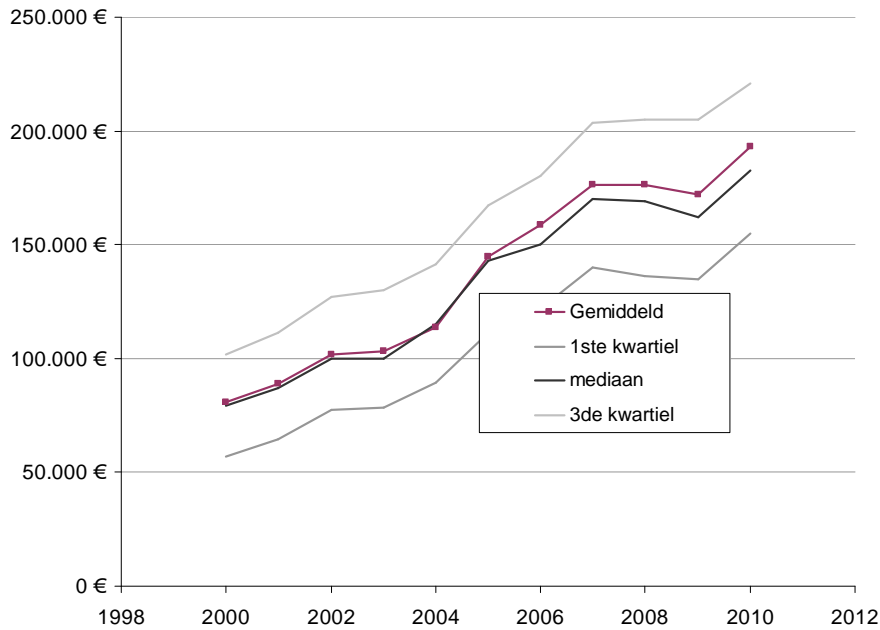


evolutie prijzen

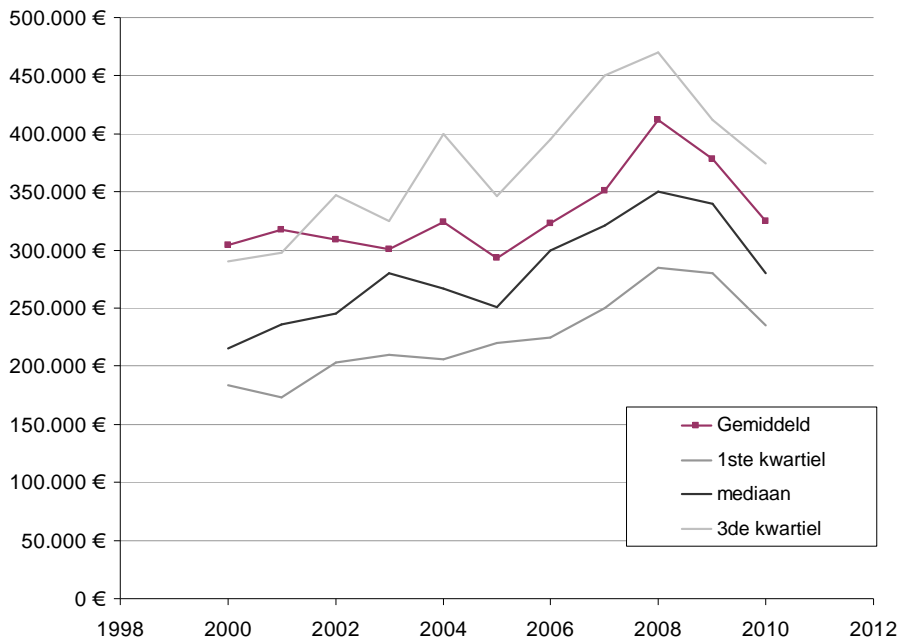
appartementen



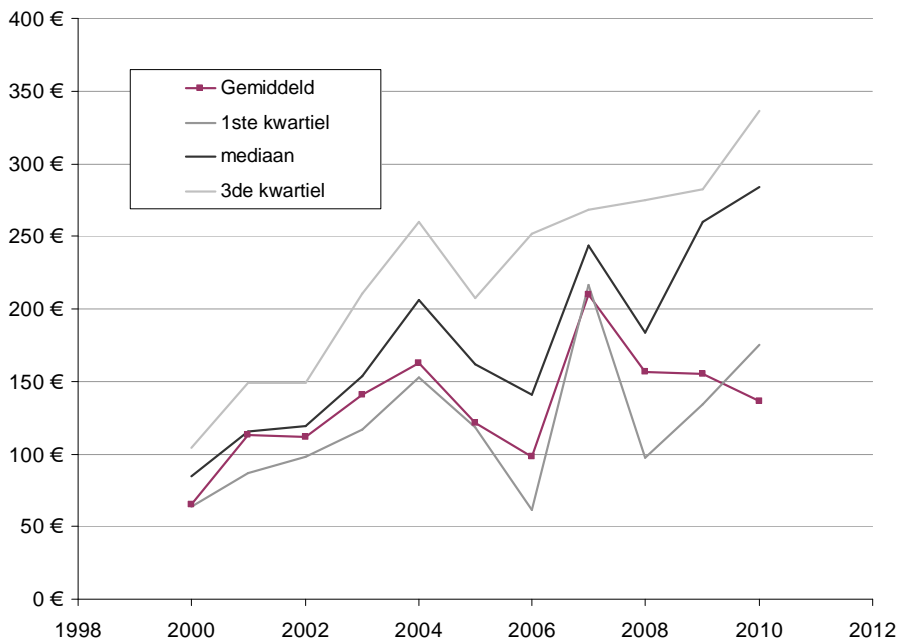
gewone huizen



villa's



bouwgrond



prijzen volgens oppervlakteklasse

woonhuizen

Oppervlakte klasse	2000-2002	2008-2010	% jaarlijks (gem)
gemiddeld	74.980 €	185.305 €	10,28%
<100 m ²	53.247 €	139.577 €	11,63%
100-300 m ²	78.291 €	184.429 €	10,49%
300-600 m ²	96.572 €	233.936 €	9,12%
600-1000 m ²	108.883 €	255.757 €	3,74%
1000-1500 m ²	98.398 €	284.172 €	13,04%
>1500 m ²	114.111 €	294.723 €	10,10%

villa's

oppkl	2000-2002	2008-2010	% jaarlijks (gem)
gemiddeld	310.319 €	371.689 €	3,77%
300-600 m ²	200.455 €	-	-
600-1000 m ²	219.127 €	311.678 €	8,63%
1000-1500 m ²	269.902 €	319.500 €	1,72%
>1500 m ²	534.545 €	554.792 €	0,16%

bouwgrond

oppkl	2000-2002	2008-2010	% jaarlijks (gem)
gemiddeld	96 €	149 €	5,63%
<100 m ²			
100-300 m ²	167 €	308 €	7,95%
300-600 m ²	104 €	275 €	12,96%
600-1000 m ²	102 €	169 €	6,50%
1000-1500 m ²	98 €	-	-
>1500 m ²	82 €	104 €	3,00%

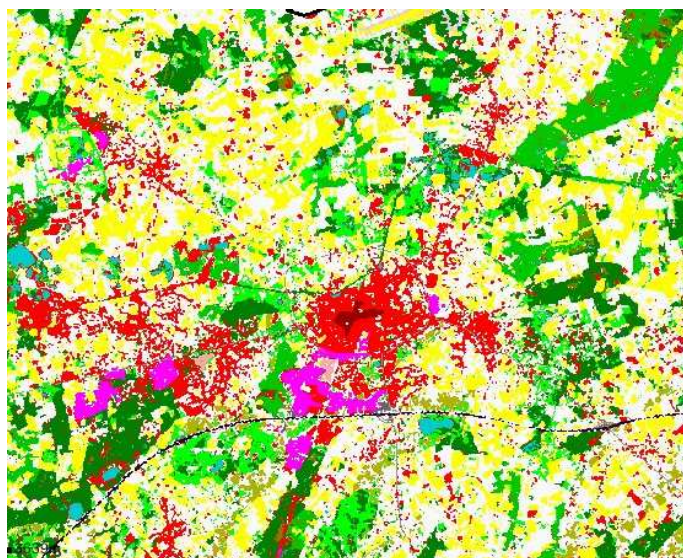
fiscale inkomens volgens leeftijd en type

	Gemeenschappelijke aangifte					Individuele aangifte			
	Aantal	Gemiddelde	Mediaan	Gem/2	prijs/ inkomen	Aantal	Gemiddelde	Mediaan	prijs/ inkomen
Van 30 tot 34 jaar	469	€ 41,047	€ 40,934	€ 20,523	8.6	1,362	€ 22,017	€ 21,592	8.0
Van 35 tot 39 jaar	683	€ 45,717	€ 41,430	€ 22,858	7.7	1,287	€ 22,642	€ 21,220	7.8
Van 40 tot 44 jaar	873	€ 48,565	€ 44,170	€ 24,282	7.3	1,242	€ 22,747	€ 20,531	7.7
Van 45 tot 49 jaar	974	€ 51,809	€ 46,255	€ 25,904	6.8	1,220	€ 23,267	€ 20,706	7.6
Van 50 tot 54 jaar	931	€ 50,637	€ 43,944	€ 25,319	7.0	1,095	€ 22,809	€ 19,157	7.7
Van 55 tot 59 jaar	826	€ 49,034	€ 39,460	€ 24,517	7.2	827	€ 20,916	€ 15,763	8.4
Van 60 tot 64 jaar	839	€ 40,384	€ 28,734	€ 20,192	8.7	687	€ 19,105	€ 14,526	9.2

nieuwbouwvergunningen in detail (2005-2010)

bestemming		2005	2006	2007	2008	2009	2010
Appartementen	aantal woningen	325	121	167	344	193	131
	aantal gebouwen	24	19	20	22	18	8
	woningen / gebouw	13,5	6,4	8,4	15,6	10,7	16,4
	oppervlakte perceel / woning	372	93	318	107	241	116
	woonoppervlakte/woning	197	164	137	175	168	130
	% perceel bebouwd	16%	52%	12%	41%	26%	39%
Gesloten	aantal woningen	12	7	12	9	13	16
	oppervlakte perceel / woning	337	259	273	210	265	252
	woonoppervlakte/woning	225	195	242	185	192	199
	% perceel bebouwd	33%	39%	44%	43%	32%	42%
Halfopen	aantal woningen	13	14	13	10	11	18
	oppervlakte perceel / woning	528	491	517	375	405	425
	woonoppervlakte/woning	239	237	260	269	239	237
	% perceel bebouwd	24%	25%	27%	36%	34%	31%
Open	aantal woningen	11	14	18	20	11	20
	oppervlakte perceel / woning	859	1593	1153	1046	2289	1141
	woonoppervlakte/woning	318	392	330	326	334	288
	% perceel bebouwd	22%	11%	17%	17%	8%	14%
totaal	aantal woningen	361	156	210	383	228	185
	oppervlakte perceel / woning	391	271	399	165	349	269
	woonoppervlakte/woning	203	192	167	186	181	164
	% perceel bebouwd	17%	25%	16%	33%	21%	27%

Turnhout in kaart

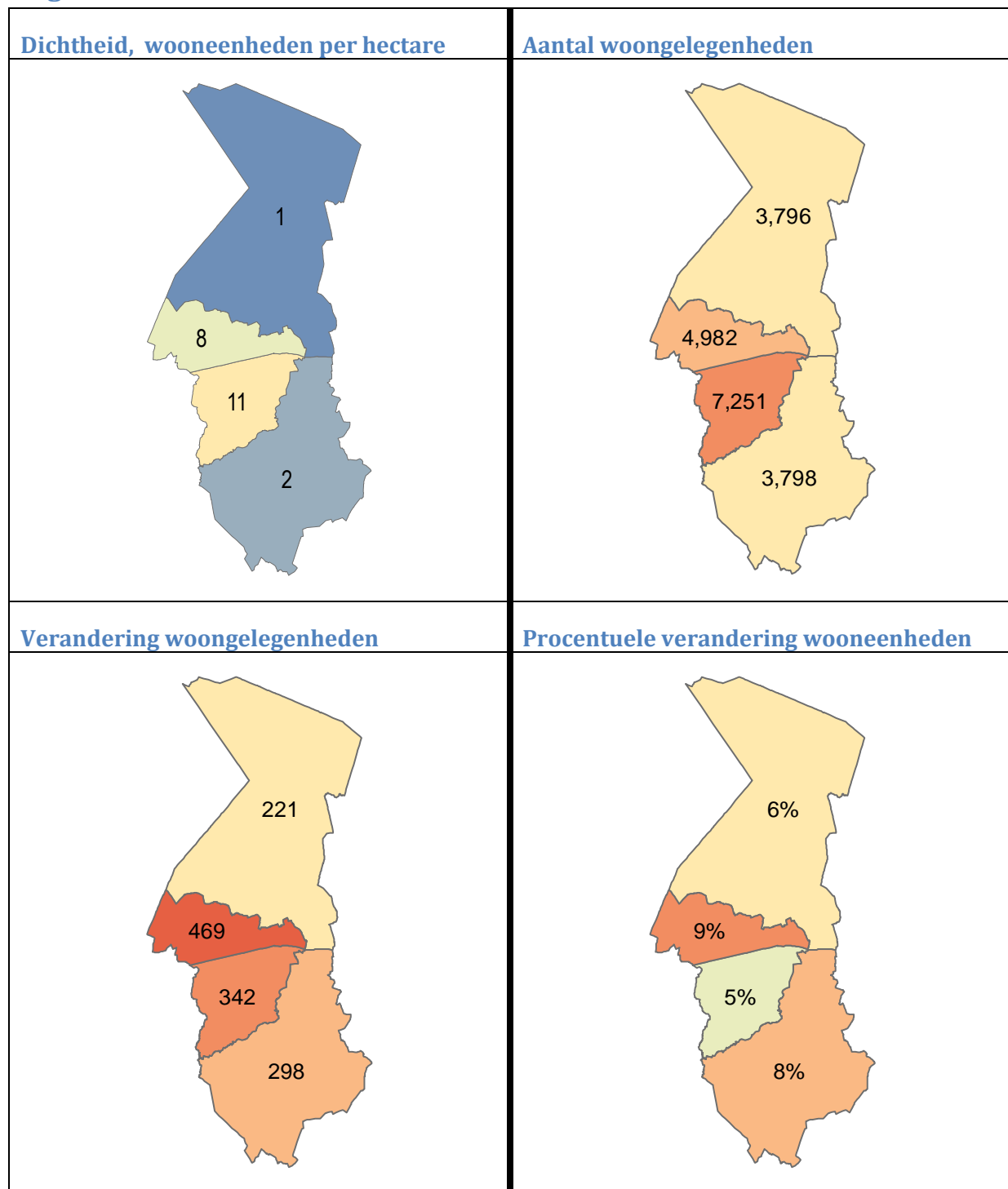


Bodemgebruik

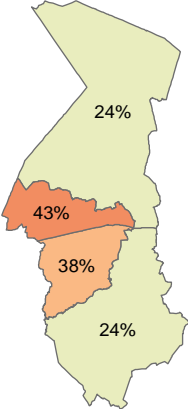
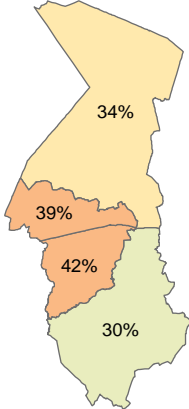
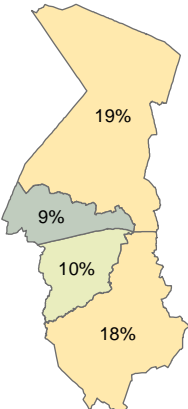
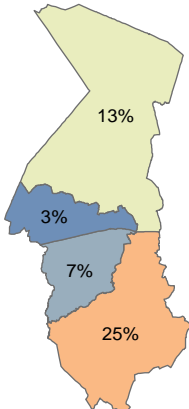
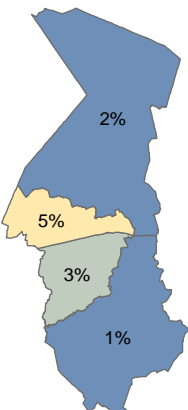
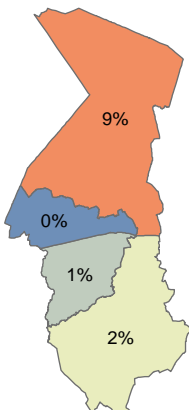
- Kernstadbebouwing
- Andere bebouwing
- Industrie- en handelsinfrastructuur
- Andere infrastructuur
- Haveninfrastructuur
- Luchthaveninfrastructuur
- Groen urbane zone
- Akkerbouw
- Weiland
- Alluviaal weiland
- Boomgaard
- Loofbos
- Naaldbos
- Gemengd bos
- Heide
- Strand en duin
- Slikke en schorre
- Autosnelweg
- Gewestweg
- Water

Turnhout in kaart

Algemeen overzicht



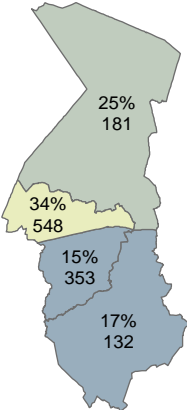
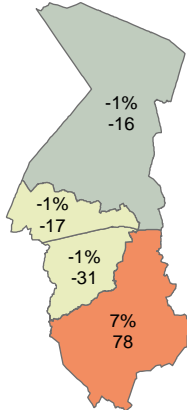
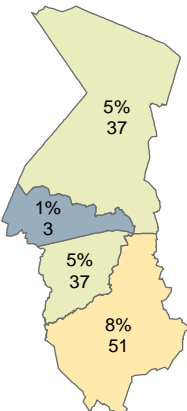
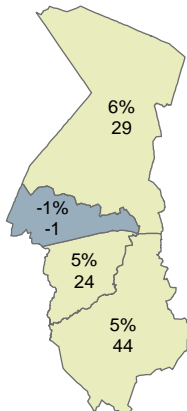
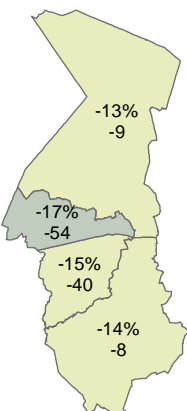
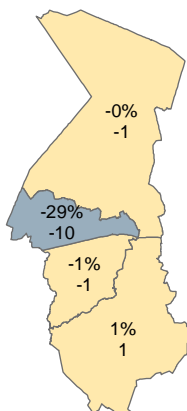
Aandeel woongelegenheden per woningtype

<i>Appartementen</i>	<i>Gesloten</i>
 <p>Map showing the percentage of apartments (Appartementen) by ward. The percentages are: 24% (top), 43% (middle-left), 38% (middle-right), and 24% (bottom).</p>	 <p>Map showing the percentage of closed housing units (Gesloten) by ward. The percentages are: 34% (top), 39% (middle-left), 42% (middle-right), and 30% (bottom).</p>
<i>Halfopen</i>	<i>Open</i>
 <p>Map showing the percentage of semi-open housing units (Halfopen) by ward. The percentages are: 19% (top), 9% (middle-left), 10% (middle-right), and 18% (bottom).</p>	 <p>Map showing the percentage of open housing units (Open) by ward. The percentages are: 13% (top), 3% (middle-left), 7% (middle-right), and 25% (bottom).</p>
<i>Handel</i>	<i>Andere</i>
 <p>Map showing the percentage of commercial housing units (Handel) by ward. The percentages are: 2% (top), 5% (middle-left), 3% (middle-right), and 1% (bottom).</p>	 <p>Map showing the percentage of other housing units (Andere) by ward. The percentages are: 9% (top), 0% (middle-left), 1% (middle-right), and 2% (bottom).</p>

Wooneenheden / Gebouw per woningtype

<i>Appartement</i>	<i>Gesloten</i>
<p>A map of Turnhout divided into four regions. The values for apartment units per building are: 5.1 (top, light green), 6.5 (middle-left, yellow), 6.0 (middle-right, yellow), and 5.0 (bottom, light green).</p>	<p>A map of Turnhout divided into four regions. The values for closed housing units per building are: 1.0 (top, dark blue), 1.0 (middle-left, light green), 1.0 (middle-right, dark blue), and 1.0 (bottom, light blue).</p>
<i>Halfopen</i>	<i>Open</i>
<p>A map of Turnhout divided into four regions. The values for semi-open housing units per building are: 1.0 (top, dark blue), 1.0 (middle-left, dark blue), 1.0 (middle-right, light blue), and 1.0 (bottom, dark blue).</p>	<p>A map of Turnhout divided into four regions. The values for open housing units per building are: 1.0 (top, dark blue), 1.0 (middle-left, dark blue), 1.0 (middle-right, light blue), and 1.0 (bottom, dark blue).</p>
<i>Handel</i>	<i>Andere</i>
<p>A map of Turnhout divided into four regions. The values for commercial units per building are: 1.0 (top, orange), 0.9 (middle-left, light green), 1.0 (middle-right, light green), and 1.0 (bottom, orange).</p>	<p>A map of Turnhout divided into four regions. The values for other units per building are: 1.0 (top, orange), 0.1 (middle-left, dark blue), 0.1 (middle-right, light green), and 0.2 (bottom, light green).</p>

verandering woongelegenheden per type woongebouw, 2001-2010
in percentage en in aantallen

<i>Appartementen</i>	<i>Gesloten</i>
 <p>25% 181</p> <p>34% 548</p> <p>15% 353</p> <p>17% 132</p>	 <p>-1% -16</p> <p>-1% -17</p> <p>-1% -31</p> <p>7% 78</p>
<i>Halfopen</i>	<i>Open</i>
 <p>5% 37</p> <p>1% 3</p> <p>5% 37</p> <p>8% 51</p>	 <p>6% 29</p> <p>-1% -1</p> <p>5% 24</p> <p>5% 44</p>
<i>Handel</i>	<i>Andere</i>
 <p>-13% -9</p> <p>-17% -54</p> <p>-15% -40</p> <p>-14% -8</p>	 <p>-0% -1</p> <p>-29% -10</p> <p>-1% -1</p> <p>1% 1</p>

Procentuele toename van appartementsgebouwen, gebouwd voor 1981 en na 1981

De procentuele toename van appartementsgebouwen voor 1981 dient als indicatie van gebouwen die door bestemmingswijziging (opsplitsen, bijbouwen, renovatie,...) nu als appartement opgenomen zijn. De appartementsgebouwen na 1981 worden als benaderende indicatie van nieuwbouwappartementen beschouwd.

