

Profielschets

Genk



Contents

Genk in tabellen en figuren.....	4
Identikit inwoner en woning.....	4
Identikit inwoner.....	4
Identikit woningen.....	4
Inwoners in detail	5
Bevolkingspiramide.....	5
evolutie huishoudens volgens grootte	5
evolutie aandeel alleenstaanden volgens leeftijd	6
migratiestromen volgens leeftijd.....	6
migratiestromen doorheen de tijd	7
Woningen in detail.....	7
verhouding woongelegenheden huishoudens	7
evolutie prijzen	8
prijzen volgens oppervlakteklasse	10
fiscale inkomens volgens leeftijd en type	11
nieuwbouwvergunningen in detail (2005-2010)	11
Genk in kaart.....	13
Algemeen overzicht	13
Dichtheid, wooneenheden per hectare	13
Aantal woongelegenheden	13
Verandering woongelegenheden	13
Procentuele verandering wooneenheden	13
Aandeel woongelegenheden per woningtype.....	14
Wooneenheden / Gebouw per woningtype.....	15
verandering woongelegenheden per type woongebouw, 2001-2010	16
Procentuele toename van appartementsgebouwen, gebouwd voor 1981 en na 1981.....	17

Genk

in tabellen en figuren

Genk in tabellen en figuren

Identikit inwoner en woning

Identikit inwoner

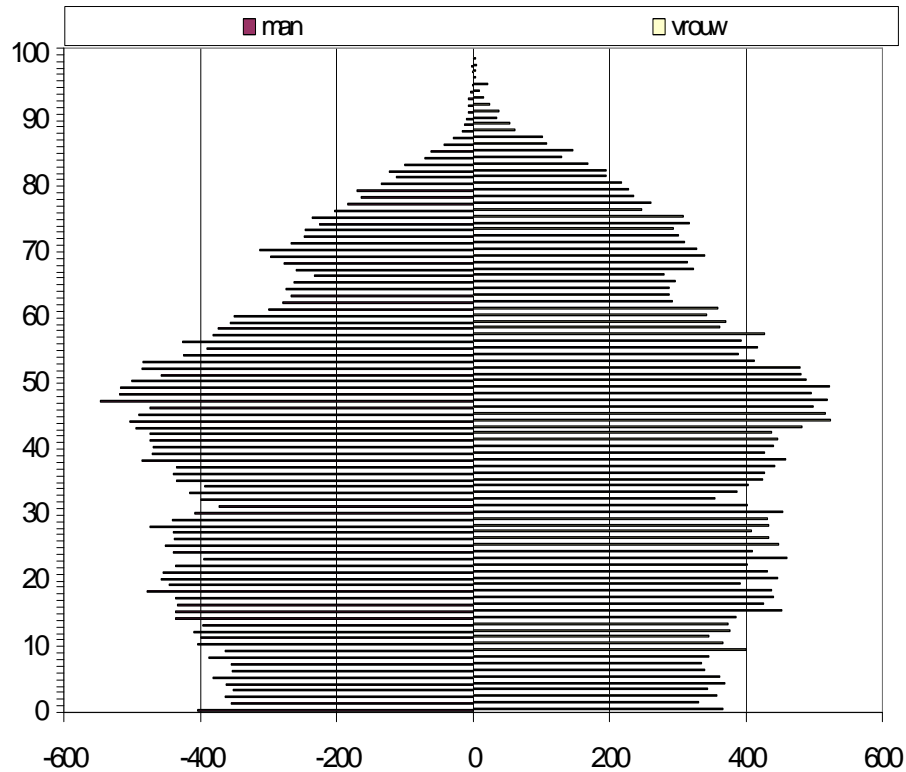
Gemiddelde Leeftijd inwoner		39,0
Aantal inwoners		64.294
Aantal huishoudens		24.056
	1-pers hh	25,4%
	2-pers hh	30,1%
Gemiddelde gezinsgrootte		2,67
Kleur bevolking	Groen (-20)	20%
	Grijs (65+)	19%
	Zilver (80+)	5%
Afhankelijkheidsratio (-20 en +65) /(20-65)		64%
netto belastbaar inkomen (gemeenschappelijk, 30-34 j.)		€ 36.228

Identikit woningen

Gemiddeld bouwjaar		
Aantal gebouwen		20.671
Aantal woonegelegenheden		25.545
Volgens type	Appartement	27,4%
	Gesloten	10,7%
	Halfopen	29,4%
	Open	28,1%
	Handel	3,0%
Gemiddeld aantal bouwlagen		1.9
Prijs (gem.)	Appartement	€ 183.594
	Huis	€ 175.456
	Villa	€ 277.943
	Bouwgrond	€ 103

Inwoners in detail

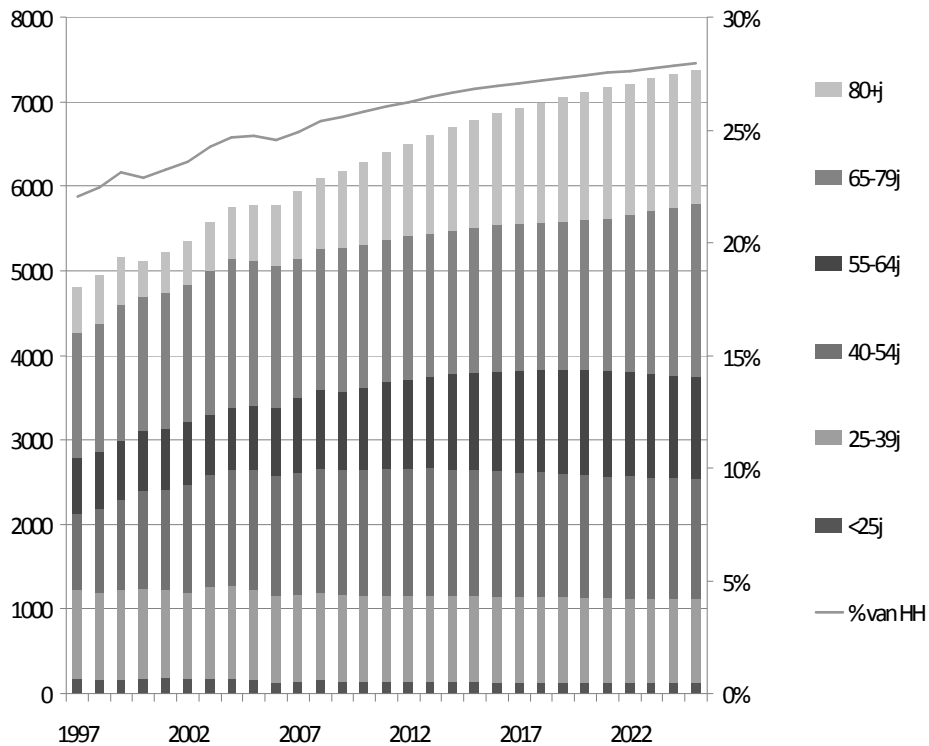
Bevolkingspiramide



evolutie huishoudens volgens grootte

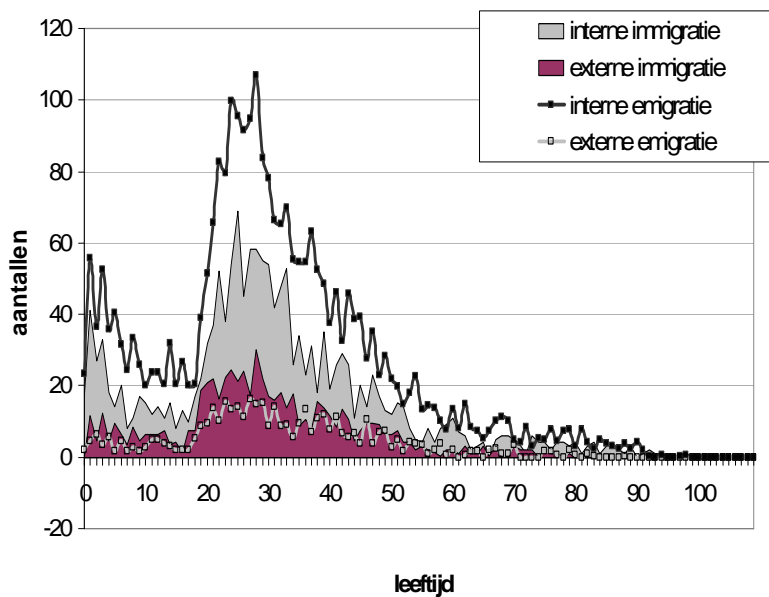
Jaar	2000	2010	2020	2030
Bevolkingsaantal	62842	64746	66565	67016
Huishoudenaantal	22363	24403	26764	25945
HH 1 pers. (alleenst)	5117 (22%)	6294 (25%)	7112 (27%)	7678 (28%)
HH 2 pers.	6331 (28%)	7393 (30%)	8274 (31%)	8838 (33%)
HH 3 pers.	4021 (17%)	4244 (17%)	4283 (16%)	4194 (15%)
HH 4 pers.	3882 (17%)	3714 (15%)	3604 (13%)	3462 (12%)
HH 5 pers.	1885 (8%)	1761 (7%)	1717 (6%)	1670 (6%)
HH 6 pers.	1126 (5%)	994 (4%)	952 (3%)	918 (3%)

evolutie aandeel alleenstaanden volgens leeftijd



Opmerking: rechter y-as geeft het aandeel alleenstaanden t.o.v. totaal aantal huishoudens weer.

migratiestromen volgens leeftijd

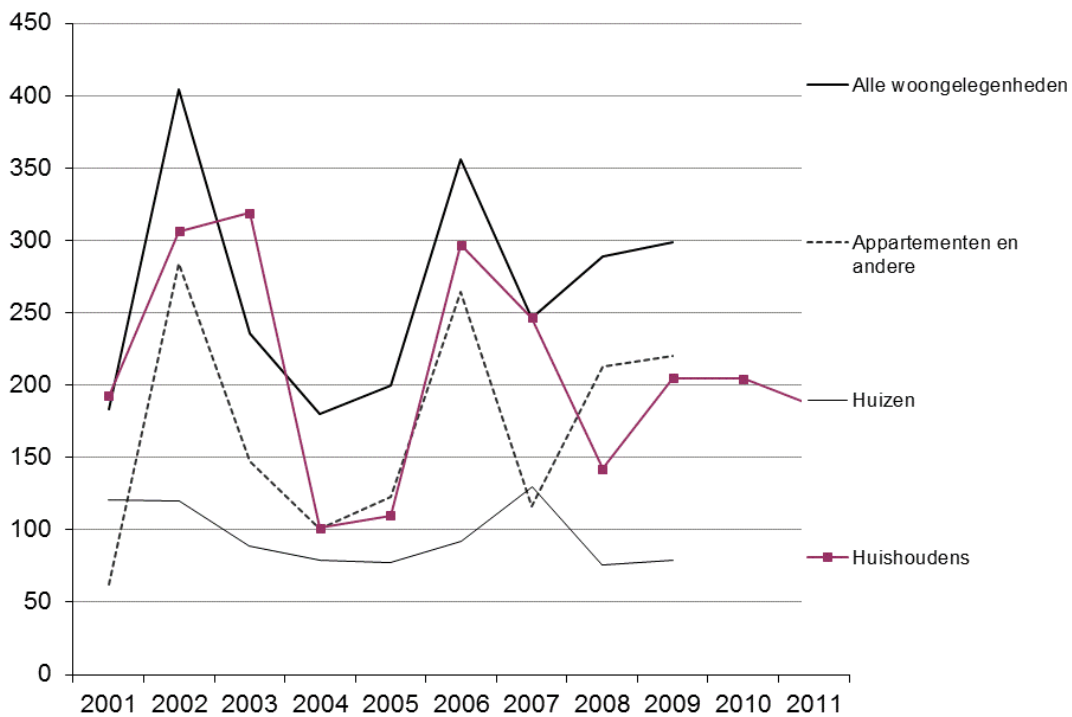


migratiestromen doorheen de tijd



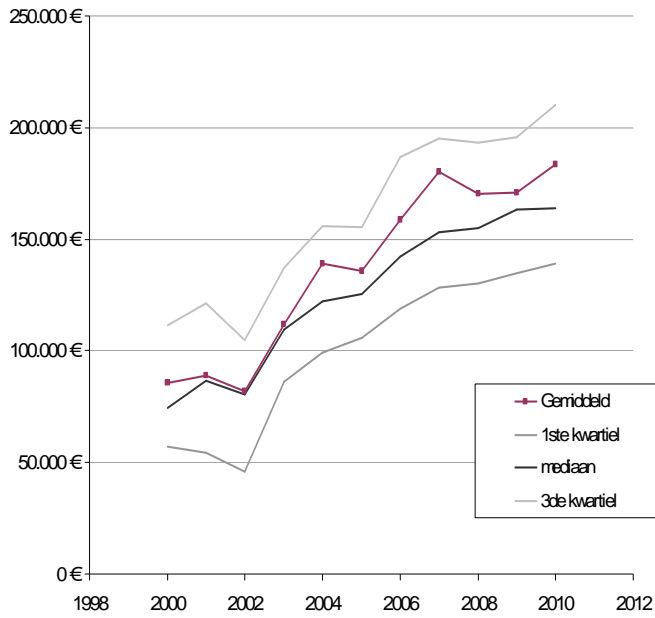
Woningen in detail

verhouding woongelegenheden huishoudens

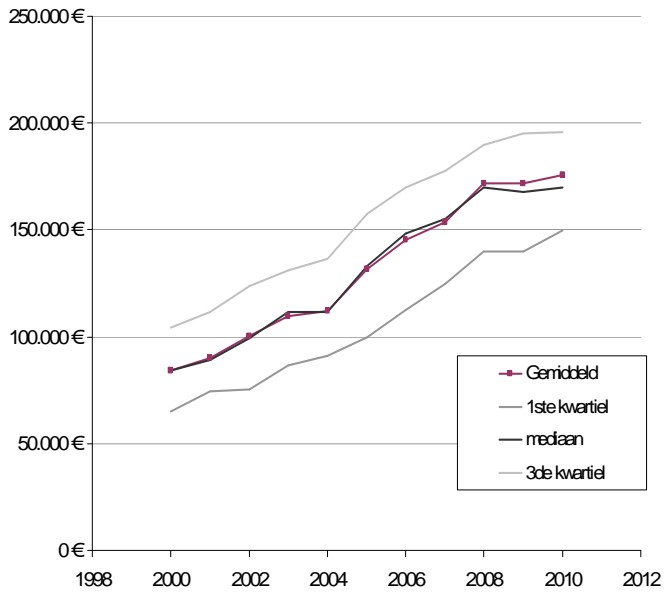


evolutie prijzen

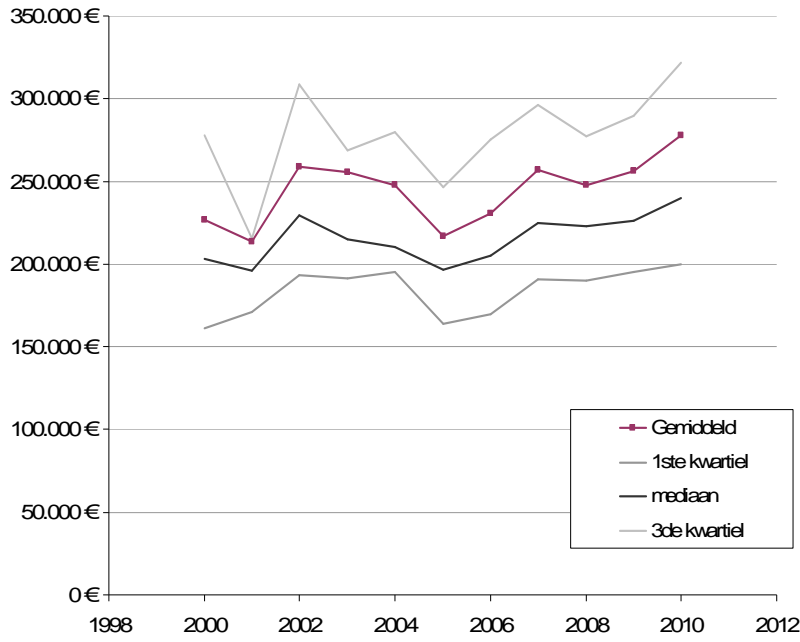
appartementen



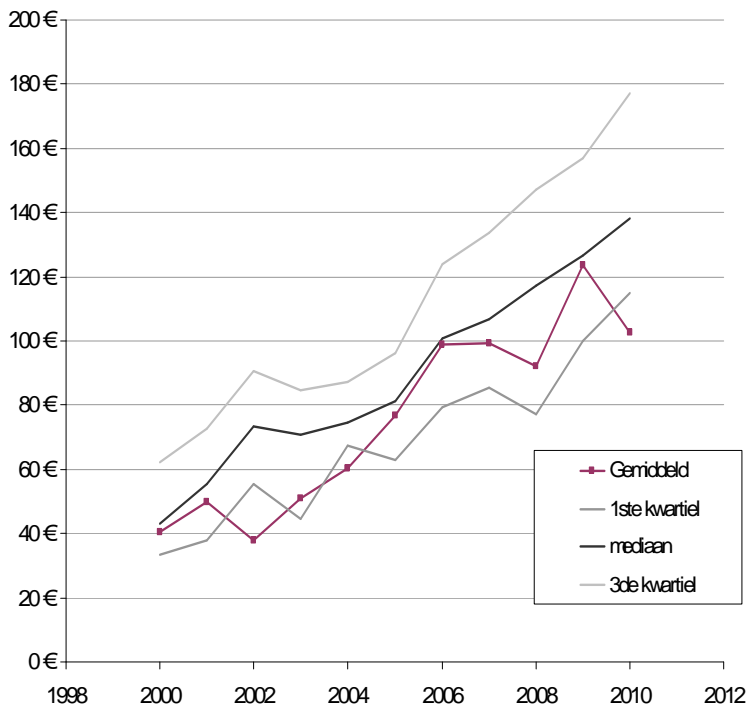
gewone huizen



villa's



bouwgrond



prijzen volgens oppervlakteklasse

woonhuizen

Oppervlakte klasse	2000-2002	2008-2010	% jaarlijks (gem)
gemiddeld	91.535 €	172.822 €	7,61%
<100 m ²	-	-	-
100-300 m ²	72.777 €	148.952 €	9,04%
300-600 m ²	87.253 €	165.563 €	8,36%
600-1000 m ²	103.082 €	177.843 €	6,05%
1000-1500 m ²	107.434 €	184.228 €	6,97%
>1500 m ²	112.817 €	233.071 €	2,15%

villa's

oppkl	2000-2002	2008-2010	% jaarlijks (gem)
gemiddeld	248.467 €	279.394 €	3,75%
300-600 m ²	191.308 €	225.572 €	12,64%
600-1000 m ²	198.203 €	257.088 €	3,30%
1000-1500 m ²	215.540 €	285.216 €	5,15%
>1500 m ²	331.044 €	327.807 €	2,29%

bouwgrond

oppkl	2000-2002	2008-2010	% jaarlijks (gem)
gemiddeld	56 €	137 €	11,81%
<100 m ²			
100-300 m ²	112 €	230 €	9,40%
300-600 m ²	98 €	206 €	9,70%
600-1000 m ²	77 €	159 €	9,57%
1000-1500 m ²	67 €	118 €	7,20%
>1500 m ²	36 €	99 €	13,35%

fiscale inkomens volgens leeftijd en type

	Gemeenschappelijke aangifte					Individuele aangifte			
	Aantal	Gemiddelde	Mediaan	Gem/2	prijs/ inkomen	Aantal	Gemiddelde	Mediaan	prijs/ inkomen
Van 30 tot 34 jaar	1.039	€ 36.228	€ 33.197	€ 18.114	8,48	1.714	€ 20602	€ 20.171	8,33
Van 35 tot 39 jaar	1.343	€ 40.830	€ 35.159	€ 20.415	7,52	1.458	€ 21530	€ 20.526	7,97
Van 40 tot 44 jaar	1.525	€ 44.135	€ 38.202	€ 22.068	6,96	1.514	€ 22098	€ 19.357	7,76
Van 45 tot 49 jaar	1.706	€ 45.075	€ 38.321	€ 22.538	6,81	1.540	€ 21881	€ 18.596	7,84
Van 50 tot 54 jaar	1.764	€ 45.578	€ 34.906	€ 22.789	6,74	1.245	€ 21538	€ 16.925	7,96
Van 55 tot 59 jaar	1.495	€ 38.145	€ 28.631	€ 19.073	8,05	969	€ 20.740	€ 15.337	8,27
Van 60 tot 64 jaar	1.212	€ 35.129	€ 25.501	€ 17.564	8,74	768	€ 17.937	€ 14.891	9,56

nieuwbouwvergunningen in detail (2005-2010)

bestemming		2005	2006	2007	2008	2009	2010
Appartementen	aantal woningen	288	361	362	241	264	130
	aantal gebouwen	32	37	45	34	25	19
	woningen / gebouw	9,0	9,8	8,0	7,1	10,6	6,8
	oppervlakte perceel / woning	226	214	788	447	418	227
	woonoppervlakte/woning	160	160	165	167	155	164
	% perceel bebouwd	22%	22%	11%	30%	18%	33%
Gesloten	aantal woningen	34	46	41	45	35	5
	oppervlakte perceel / woning	908	1302	1025	1899	1136	450
	woonoppervlakte/woning	308	330	314	285	277	191
	% perceel bebouwd	18%	12%	15%	10%	18%	33%
Halfopen	aantal woningen	11	23	22	35	15	33
	oppervlakte perceel / woning	741	808	931	795	773	678
	woonoppervlakte/woning	262	307	298	283	298	266
	% perceel bebouwd	19%	19%	20%	17%	19%	19%
Open	aantal woningen	66	58	58	59	46	66
	oppervlakte perceel / woning	1240	1053	1258	1006	1259	1114
	woonoppervlakte/woning	300	309	301	299	334	329
	% perceel bebouwd	13%	14%	15%	16%	13%	14%
totaal	aantal woningen	399	488	483	380	360	234
	oppervlakte perceel / woning	466	444	871	738	610	546
	woonoppervlakte/woning	199	200	200	212	196	226
	% perceel bebouwd	17%	17%	13%	20%	17%	20%

Genk in kaart

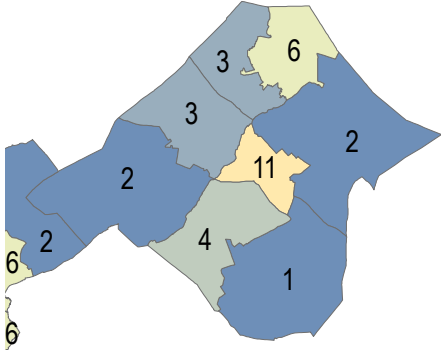
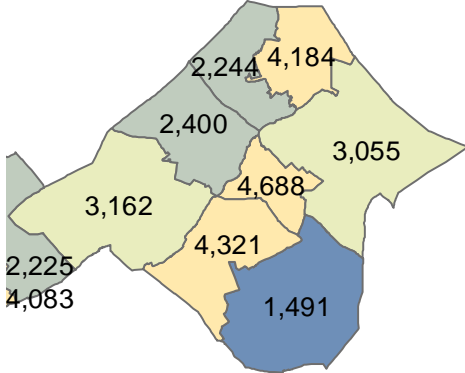
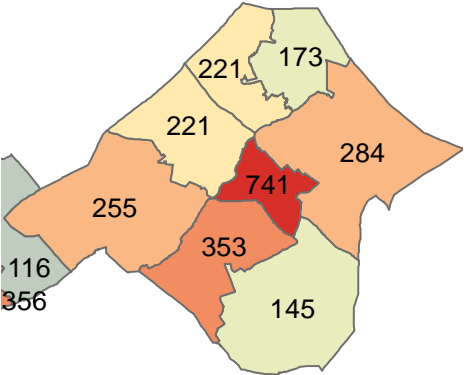
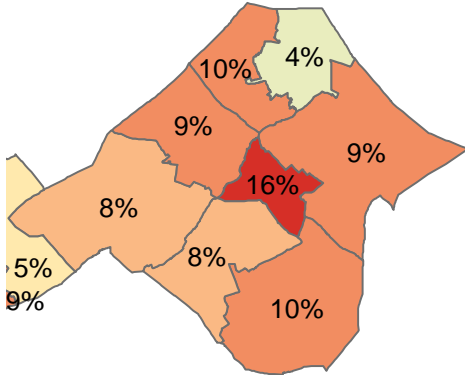


Bodemgebruik

- Kernstadbebouwing
- Andere bebouwing
- Industrie- en handelsinfrastructuur
- Andere infrastructuur
- Haveninfrastructuur
- Luchthaveninfrastructuur
- Groen urbane zone
- Akkerbouw
- Weiland
- Alluviaal weiland
- Boomgaard
- Loofbos
- Naaldbos
- Gemengd bos
- Heide
- Strand en duin
- Slikke en schorre
- Autosnelweg
- Gewestweg
- Water

Genk in kaart

Algemeen overzicht

Dichtheid, wooneenheden per hectare	Aantal woongelegenheden
 <p>A map of Genk divided into 12 wards, each shaded in a different color and labeled with a number representing population density per hectare. The values are: 6, 2, 3, 3, 6, 2, 11, 2, 4, 1, 2, 6.</p>	 <p>A map of Genk divided into 12 wards, each shaded in a different color and labeled with a number representing the total number of housing units. The values are: 2,244, 4,184, 2,400, 3,055, 3,162, 4,688, 2,225, 4,083, 4,321, 1,491, 2,225, 4,083.</p>
Verandering woongelegenheden	Procentuele verandering wooneenheden
 <p>A map of Genk divided into 12 wards, each shaded in a different color and labeled with a number representing the change in the number of housing units. The values are: 116, 356, 255, 221, 173, 221, 741, 284, 353, 145, 116, 356.</p>	 <p>A map of Genk divided into 12 wards, each shaded in a different color and labeled with a percentage representing the percentage change in housing units. The values are: 4%, 10%, 9%, 9%, 8%, 16%, 8%, 10%, 5%, 9%, 8%, 9%.</p>

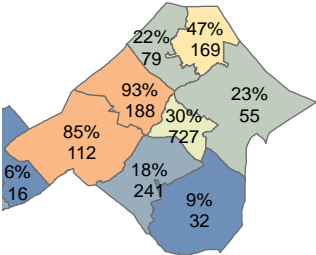
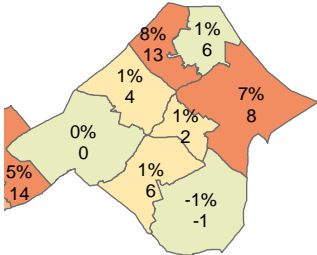
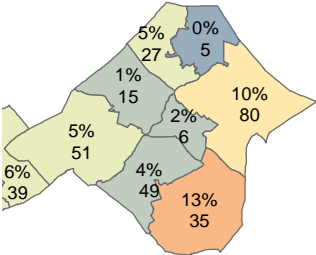
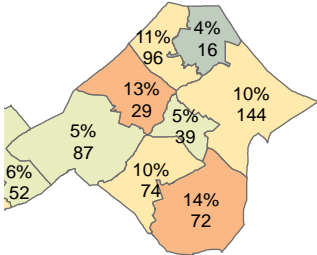
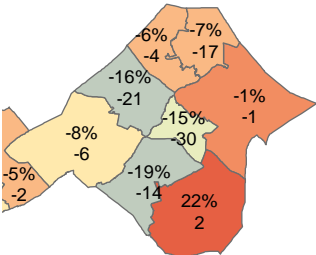
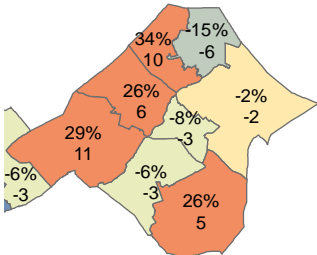
Aandeel woongelegenheden per woningtype

<i>Appartementen</i>	<i>Gesloten</i>
<p>Detailed description: A map of Profielschets Genk showing the percentage of apartments in various areas. The central area is highlighted in red with 68%. Other areas are colored in shades of blue, green, and orange. The percentages are: 54% (bottom left), 14% (left), 8% (top left), 16% (top center), 19% (top right), 13% (right), 10% (middle right), 36% (center), and 25% (bottom right).</p>	<p>Detailed description: A map of Profielschets Genk showing the percentage of closed housing in various areas. The central area is highlighted in blue with 4%. Other areas are colored in shades of blue, green, and orange. The percentages are: 27% (top right), 8% (top center), 19% (top left), 1% (left), 4% (center), 10% (middle right), 13% (bottom right), 18% (bottom left), and 13% (bottom center).</p>
<i>Halfopen</i>	<i>Open</i>
<p>Detailed description: A map of Profielschets Genk showing the percentage of semi-open housing in various areas. The central area is highlighted in red with 48%. Other areas are colored in shades of red, orange, and yellow. The percentages are: 25% (top left), 43% (top right), 29% (middle right), 34% (center left), 7% (center), 32% (bottom center), 29% (bottom left), 13% (left), and 20% (bottom right).</p>	<p>Detailed description: A map of Profielschets Genk showing the percentage of open housing in various areas. The central area is highlighted in red with 53%. Other areas are colored in shades of red, orange, and yellow. The percentages are: 44% (top left), 11% (top right), 11% (middle left), 16% (center), 52% (middle right), 20% (bottom center), 40% (bottom left), 12% (left), and 40% (bottom right).</p>
<i>Handel</i>	<i>Andere</i>
<p>Detailed description: A map of Profielschets Genk showing the percentage of commercial housing in various areas. All areas are colored in shades of blue and green, and all show 0%.</p>	<p>Detailed description: A map of Profielschets Genk showing the percentage of other housing in various areas. All areas are colored in shades of green and orange, and all show 0%.</p>

Wooneenheden / Gebouw per woningtype

<i>Appartement</i>	<i>Gesloten</i>
<p>A map showing the distribution of apartment units per building type. The values are: 10.7, 4.2, 4.2, 5.3, 6.2, 4.7, 11.8, 4.4, 9.3, 9.4.</p>	<p>A map showing the distribution of closed housing units per building type. The values are: 1.1, 1.0, 1.8, 1.0, 1.0, 1.1, 1.0, 1.0, 1.2, 1.0.</p>
<i>Halfopen</i>	<i>Open</i>
<p>A map showing the distribution of semi-open housing units per building type. The values are: 1.1, 1.0, 1.0, 1.0, 1.0, 1.0, 1.0, 1.0, 1.0, 1.0.</p>	<p>A map showing the distribution of open housing units per building type. The values are: 1.0, 1.0, 1.0, 1.0, 1.0, 1.0, 1.0, 1.0, 1.0, 1.0.</p>
<i>Handel</i>	<i>Andere</i>
<p>A map showing the distribution of commercial housing units per building type. The values are: 0.9, 0.8, 0.9, 0.9, 1.1, 1.2, 1.3, 1.2, 1.3, 0.8.</p>	<p>A map showing the distribution of other housing units per building type. The values are: 0.1, 0.1, 0.1, 0.1, 0.1, 0.1, 0.2, 0.2, 0.2, 0.4.</p>

verandering woongelegenheden per type woongebouw, 2001-2010
in percentage en in aantallen

<i>Appartementen</i>	<i>Gesloten</i>
 <p>Map showing percentage and count changes for apartments across 12 municipalities. Data points: 22% (79), 47% (169), 93% (188), 30% (727), 23% (55), 85% (112), 18% (241), 9% (32), 6% (16).</p>	 <p>Map showing percentage and count changes for closed housing across 12 municipalities. Data points: 8% (13), 1% (6), 1% (4), 7% (8), 0% (0), 1% (2), 1% (6), -1% (-1), 5% (14).</p>
<i>Halfopen</i>	<i>Open</i>
 <p>Map showing percentage and count changes for semi-open housing across 12 municipalities. Data points: 5% (27), 0% (5), 1% (15), 10% (80), 5% (51), 2% (6), 6% (39), 4% (49), 13% (35).</p>	 <p>Map showing percentage and count changes for open housing across 12 municipalities. Data points: 11% (96), 4% (16), 13% (29), 5% (39), 10% (144), 5% (87), 10% (74), 14% (72), 6% (52).</p>
<i>Handel</i>	<i>Andere</i>
 <p>Map showing percentage and count changes for commercial housing across 12 municipalities. Data points: -6% (-4), -7% (-17), -16% (-21), -1% (-1), -8% (-6), -15% (-30), -5% (-2), -19% (-14), 22% (2).</p>	 <p>Map showing percentage and count changes for other housing types across 12 municipalities. Data points: 34% (10), -15% (-6), 26% (6), -2% (-2), 29% (11), -8% (-3), -6% (-3), 26% (5), -6% (-3).</p>

Procentuele toename van appartementsgebouwen, gebouwd voor 1981 en na 1981

De procentuele toename van appartementsgebouwen voor 1981 dient als indicatie van gebouwen die door bestemmingswijziging (opsplitsen, bijbouwen, renovatie,...) nu als appartement opgenomen zijn. De appartementsgebouwen na 1981 worden als benaderende indicatie van nieuwbouwappartementen beschouwd.

