

# Profielschets

## *Oostende*



## Contents

Oostende in tabellen en figuren .....	4
Identikit inwoner en woning .....	4
Identikit inwoner .....	4
Identikit woningen .....	4
Inwoners in detail .....	5
Bevolkingspiramide .....	5
evolutie huishoudens volgens grootte .....	5
evolutie aandeel alleenstaanden volgens leeftijd .....	6
migratiestromen volgens leeftijd .....	6
migratiestromen doorheen de tijd .....	7
Woningen in detail .....	7
verhouding woongelegenheden huishoudens .....	7
evolutie prijzen .....	8
prijzen volgens oppervlakteklasse .....	10
fiscale inkomens volgens leeftijd en type .....	11
nieuwbouwvergunningen in detail (2005-2010) .....	11
Oostende in kaart .....	13
Algemeen overzicht .....	13
Dichtheid, wooneenheden per hectare .....	13
Aantal woongelegenheden .....	13
Verandering woongelegenheden .....	13
Procentuele verandering wooneenheden .....	13
Aandeel woongelegenheden per woningtype .....	14
Wooneenheden / Gebouw per woningtype .....	15
verandering woongelegenheden per type woongebouw, 2001-2010 .....	16
Procentuele toename van appartementsgebouwen, gebouwd voor 1981 en na 1981 .....	17

# Oostende

## in tabellen en figuren

## Oostende in tabellen en figuren

### Identikit inwoner en woning

#### Identikit inwoner

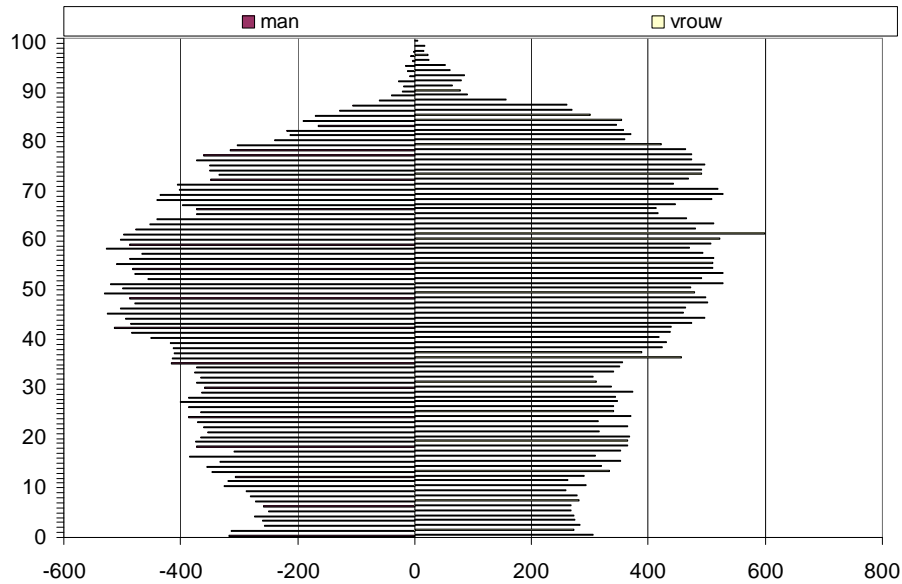
Gemiddelde Leeftijd inwoner		46,3
Aantal inwoners		69.175
Aantal huishoudens		35.142
	1-pers hh	44,1%
	2-pers hh	33,7%
Gemiddelde gezinsgrootte		1,97
Kleur bevolking	Groen (-20)	18%
	Grijs (65+)	26%
	Zilver (80+)	7%
Afhankelijkheidsratio (-20 en +65) /(20-65)		76%
netto belastbaar inkomen (gemeenschappelijk, 30-34 j.)		€ 41.521

#### Identikit woningen

Gemiddeld bouwjaar		
Aantal gebouwen		21.956
Aantal woonegelegenheden		47.156
Volgens type	Appartement	53,5%
	Gesloten	31,1%
	Halfopen	5,0%
	Open	4,9%
	Handel	3,9%
Gemiddeld aantal bouwlagen		2.6
Prijs (gem.)	Appartement	€ 186.180
	Huis	€ 183.512
	Villa	€ 356.373
	Bouwgrond	€ 231

## Inwoners in detail

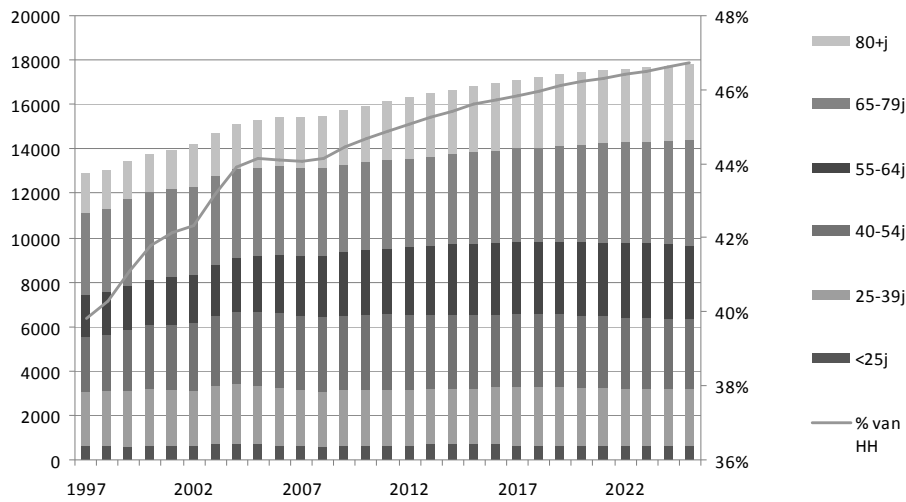
### Bevolkingspiramide



### evolutie huishoudens volgens grootte

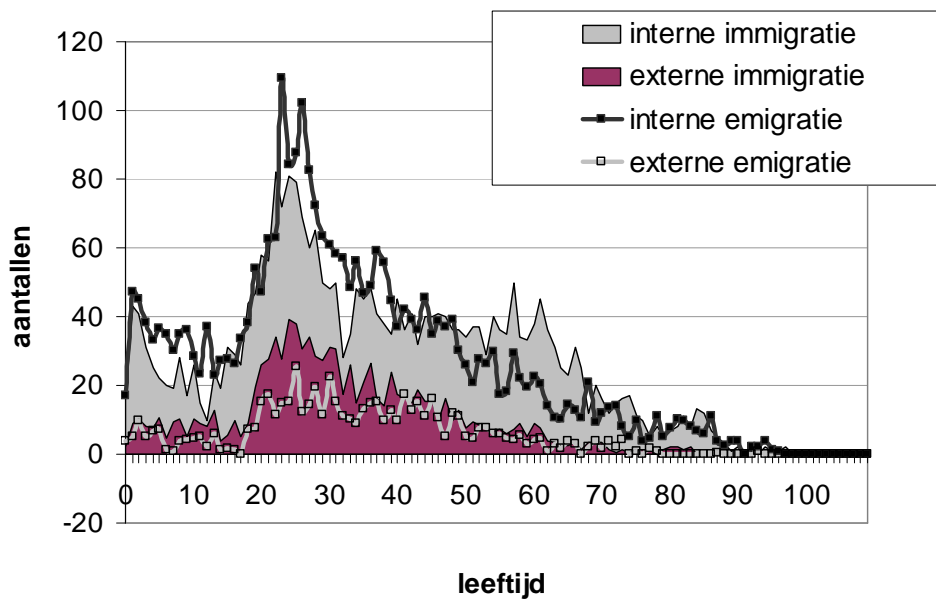
Jaar	2000	2010	2020	2030
Bevolkingsaantal	67279	69691	71720	71429
Huishoudenaantal	32986	35755	38365	37787
HH 1 pers. (alleenst)	13790 (41%)	15970 (44%)	17462 (46%)	18135 (47%)
HH 2 pers.	11040 (33%)	12105 (33%)	12904 (34%)	13244 (34%)
HH 3 pers.	4090 (12%)	3909 (10%)	3809 (10%)	3589 (9%)
HH 4 pers.	2840 (8%)	2617 (7%)	2503 (6%)	2347 (6%)
HH 5 pers.	888 (2%)	817 (2%)	784 (2%)	741 (1%)
HH 6 pers.	337 (1%)	333 (0%)	322 (0%)	306 (0%)

## evolutie aandeel alleenstaanden volgens leeftijd



Opmerking: rechter y-as geeft het aandeel alleenstaanden t.o.v. totaal aantal huishoudens weer.

## migratiestromen volgens leeftijd

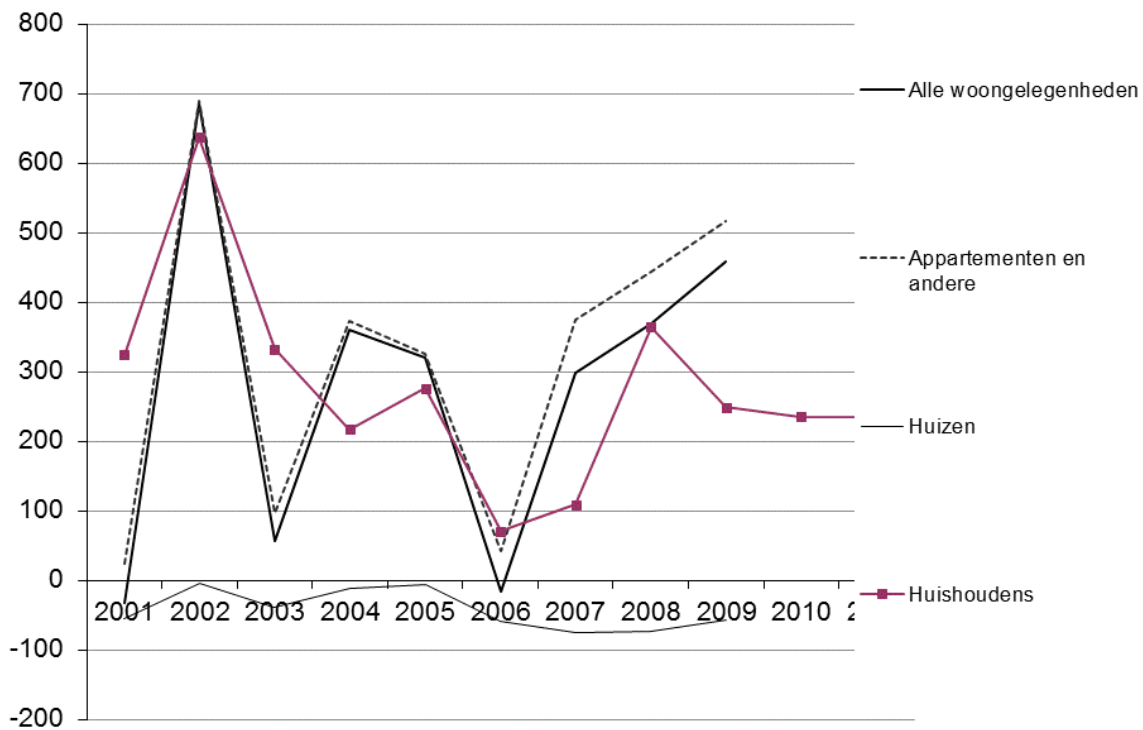


## migratiestromen doorheen de tijd



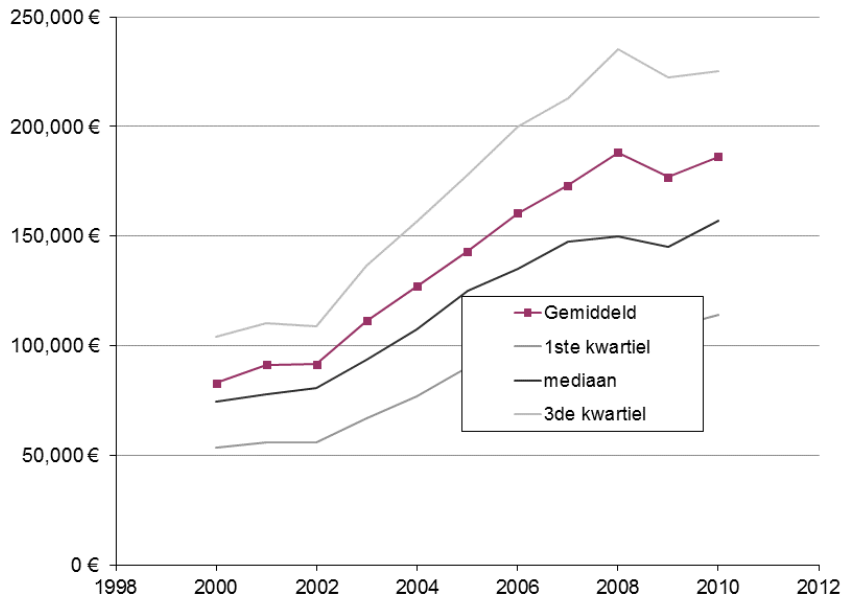
## Woningen in detail

### verhouding woongelegenheden huishoudens

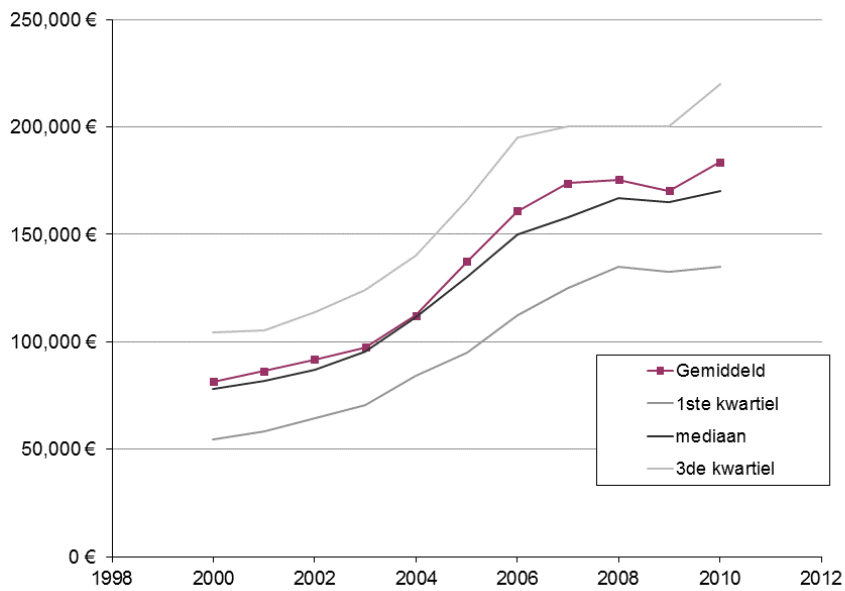


## evolutie prijzen

### appartementen

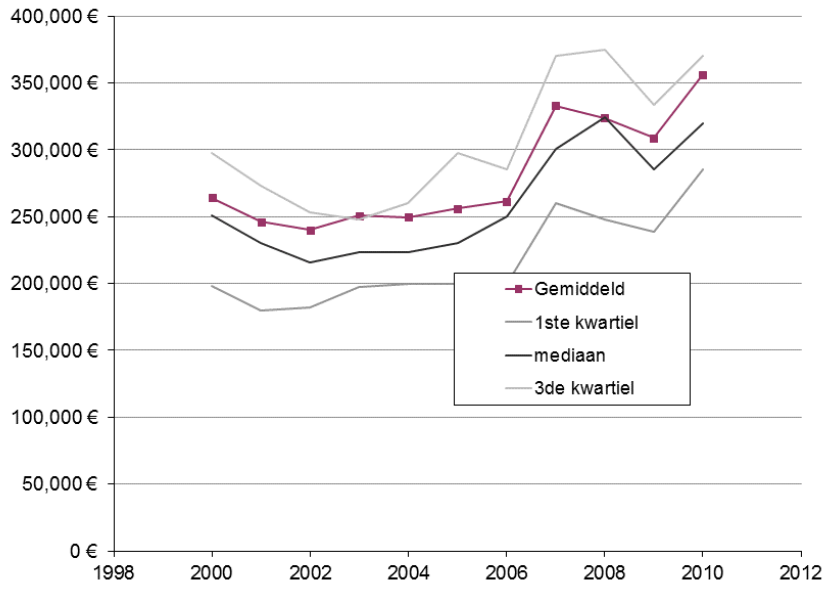


### gewone huizen

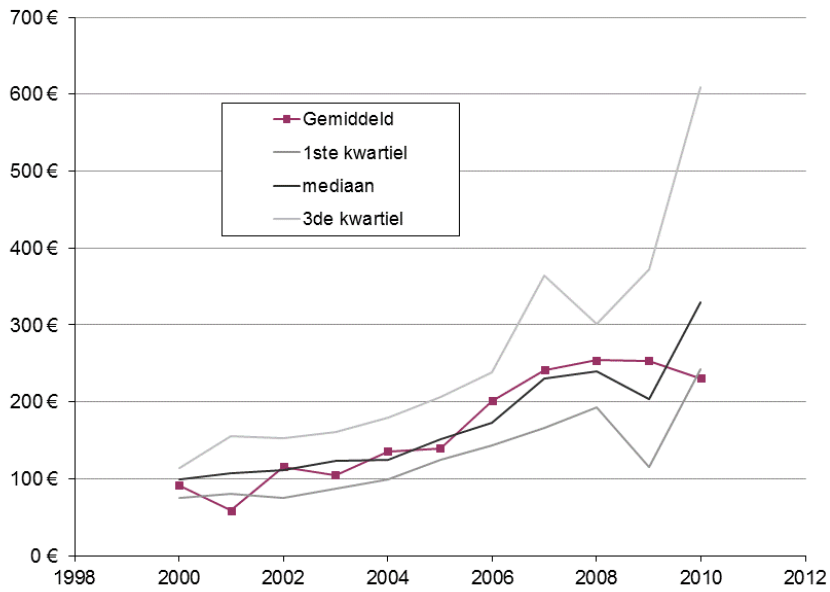




## villa's



## bouwgrond



## prijzen volgens oppervlakteklasse

### woonhuizen

Oppervlakte klasse	2000-2002	2008-2010	% jaarlijks (gem)
gemiddeld	86,474 €	176,366 €	8.31%
<100 m <sup>2</sup>	65,403 €	150,298 €	11.52%
100-300 m <sup>2</sup>	86,643 €	178,582 €	8.20%
300-600 m <sup>2</sup>	110,915 €	217,382 €	9.19%
600-1000 m <sup>2</sup>	126,248 €	230,819 €	2.54%

### villa's

Oppervlakte klasse	2000-2002	2008-2010	% jaarlijks (gem)
gemiddeld	250,059 €	329,658 €	3.73%
300-600 m <sup>2</sup>	220,411 €	288,009 €	5.00%
600-1000 m <sup>2</sup>	226,932 €	335,286 €	5.37%

### bouwgrond

Oppkl	2000-2002	2008-2010	% jaarlijks (gem)
Gemiddeld	88 €	246 €	13.63%
100-300 m <sup>2</sup>	156 €	442 €	13.89%
300-600 m <sup>2</sup>	100 €	310 €	15.13%
600-1000 m <sup>2</sup>	123 €	238 €	8.58%

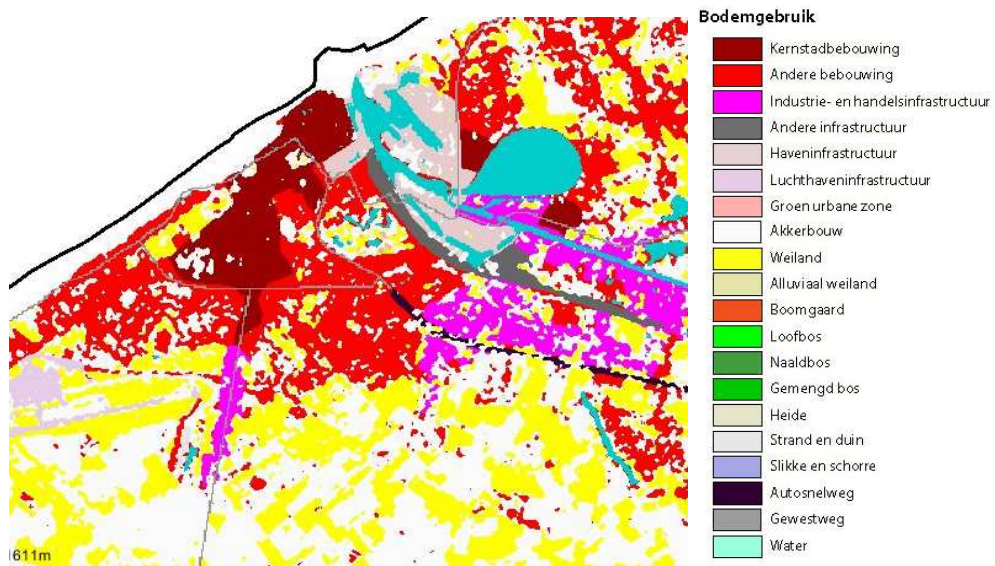
## fiscale inkomens volgens leeftijd en type

	Gemeenschappelijke aangifte					Individuele aangifte			
	Aantal	Gemiddelde	Mediaan	Gem/2	prijs/ inkomen	Aantal	Gemiddelde	Mediaan	prijs/ inkomen
Van 30 tot 34 jaar	606	€ 41.521	€ 40.498	€ 20.761	10,06	2.056	€ 20.28	€ 19.267	10,37
Van 35 tot 39 jaar	800	€ 44.232	€ 40.779	€ 22.116	9,44	2.044	€ 21.38	€ 19.118	9,80
Van 40 tot 44 jaar	1.124	€ 45.509	€ 41.881	€ 22.754	9,18	2.117	€ 2079	€ 19.121	9,46
Van 45 tot 49 jaar	1.281	€ 49.134	€ 44.369	€ 24.567	8,50	2.223	€ 22388	€ 18.786	9,33
Van 50 tot 54 jaar	1.393	€ 47.986	€ 42.999	€ 24.567	8,50	2.075	€ 22600	€ 18.734	9,24
Van 55 tot 59 jaar	1.451	€ 43.809	€ 37.100	€ 23.993	8,70	1.925	€ 21620	€ 16.286	9,66
Van 60 tot 64 jaar	1.567	€ 37.780	€ 28.332	€ 18.890	11,05	1.854	€ 18704	€ 14.197	11,16

## nieuwbouwvergunningen in detail (2005-2010)

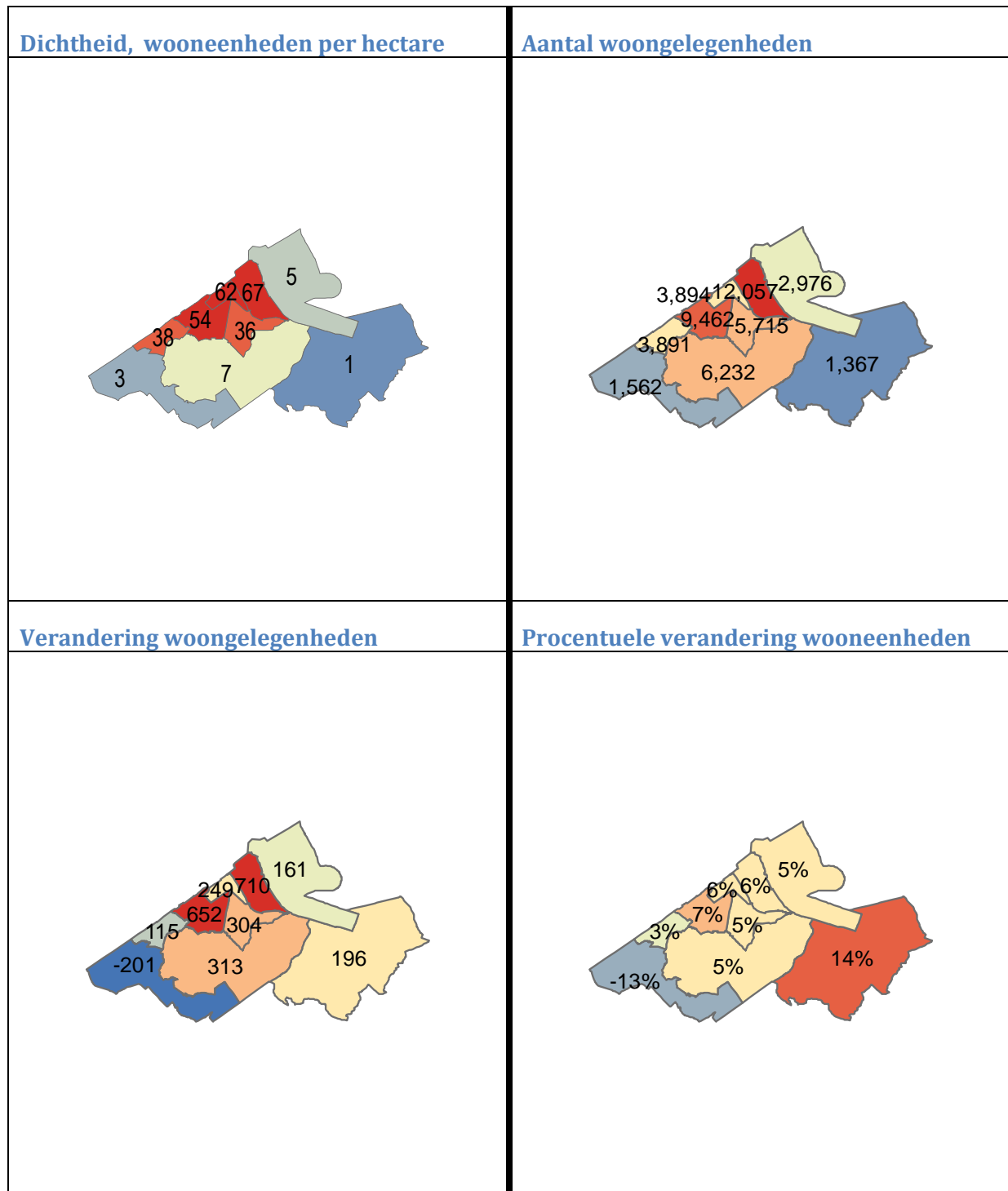
bestemming		2005	2006	2007	2008	2009	2010
Appartementen	aantal woningen	352	722	223	499	200	577
	aantal gebouwen	41	43	29	41	23	39
	woningen / gebouw	8,6	16,8	7,7	12,2	8,7	14,8
	oppervlakte perceel / woning	33	104	46	31	48	33
	woonoppervlakte/woning	95	117	104	101	122	124
	% perceel bebouwd	66%	23%	53%	68%	67%	74%
Gesloten	aantal woningen	9	8	6	5	3	5
	oppervlakte perceel / woning	203	268	236	190	263	360
	woonoppervlakte/woning	213	183	153	289	186	247
	% perceel bebouwd	40%	29%	29%	49%	31%	25%
Halfopen	aantal woningen	5	9	8	13	8	9
	oppervlakte perceel / woning	280	378	379	327	427	290
	woonoppervlakte/woning	191	190	173	175	180	189
	% perceel bebouwd	35%	28%	25%	23%	23%	33%
Open	aantal woningen	44	41	19	22	19	15
	oppervlakte perceel / woning	657	552	615	544	553	593
	woonoppervlakte/woning	265	221	230	270	250	215
	% perceel bebouwd	21%	21%	21%	25%	22%	21%
totaal	aantal woningen	410	780	256	539	230	606
	oppervlakte perceel / woning	107	133	103	61	106	53
	woonoppervlakte/woning	117	124	117	111	135	128
	% perceel bebouwd	34%	23%	34%	46%	40%	54%

# Oostende in kaart

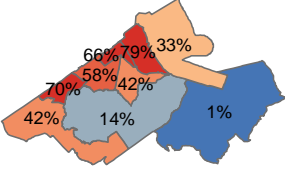
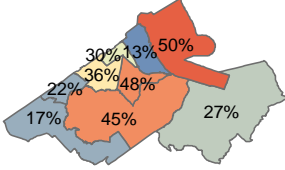
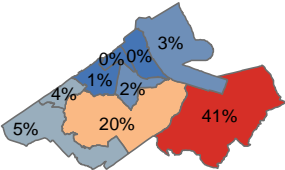
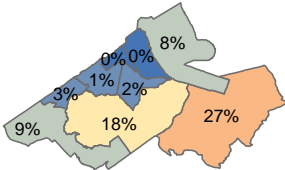
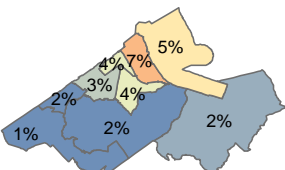
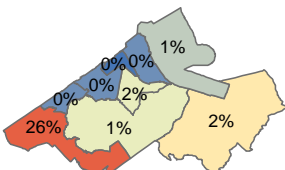


## Oostende in kaart

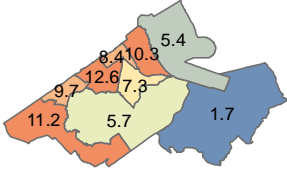
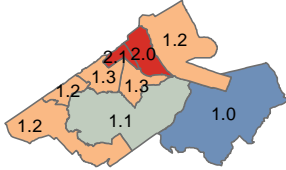
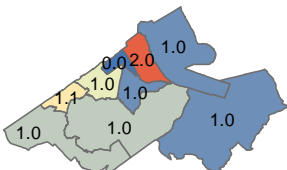
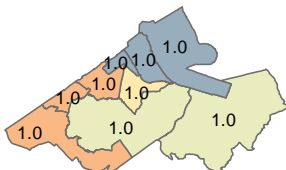
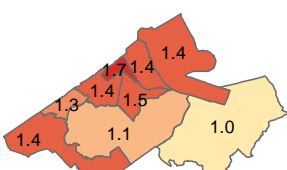
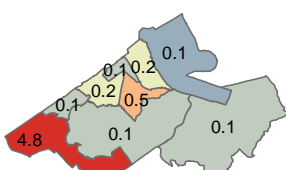
### Algemeen overzicht



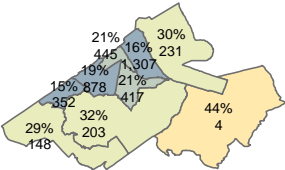
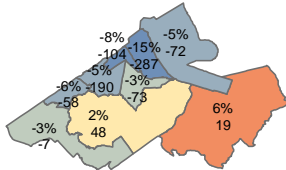
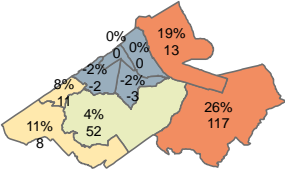
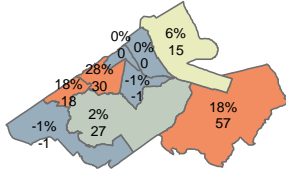
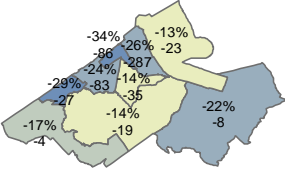
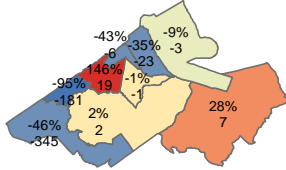
## Aandeel woongelegenheden per woningtype

<i>Appartementen</i>	<i>Gesloten</i>
 <p>Map showing the percentage of apartments in various regions. The percentages are: 42%, 70%, 58%, 66%, 79%, 33%, 14%, and 1%.</p>	 <p>Map showing the percentage of closed housing units in various regions. The percentages are: 17%, 22%, 30%, 36%, 48%, 13%, 50%, and 27%.</p>
<i>Halfopen</i>	<i>Open</i>
 <p>Map showing the percentage of semi-open housing units in various regions. The percentages are: 5%, 4%, 1%, 0%, 0%, 3%, 2%, 20%, and 41%.</p>	 <p>Map showing the percentage of open housing units in various regions. The percentages are: 9%, 3%, 1%, 0%, 0%, 8%, 2%, 18%, and 27%.</p>
<i>Handel</i>	<i>Andere</i>
 <p>Map showing the percentage of commercial housing units in various regions. The percentages are: 1%, 2%, 3%, 4%, 7%, 5%, 4%, 2%, and 2%.</p>	 <p>Map showing the percentage of other housing units in various regions. The percentages are: 26%, 0%, 0%, 0%, 2%, 1%, 1%, and 2%.</p>

## Wooneenheden / Gebouw per woningtype

<i>Appartement</i>	<i>Gesloten</i>
 <p>A map showing the distribution of apartment units per building type. The map is divided into several colored regions with numerical values: 11.2 (orange), 9.7 (orange), 12.6 (orange), 8.4 (orange), 10.3 (orange), 7.3 (orange), 5.7 (yellow), 5.4 (light green), and 1.7 (blue).</p>	 <p>A map showing the distribution of closed housing units per building type. The map is divided into several colored regions with numerical values: 1.2 (orange), 1.2 (orange), 1.2 (orange), 2.1 (orange), 2.0 (orange), 1.3 (orange), 1.3 (orange), 1.1 (light green), and 1.0 (blue).</p>
<i>Halfopen</i>	<i>Open</i>
 <p>A map showing the distribution of semi-open housing units per building type. The map is divided into several colored regions with numerical values: 1.0 (orange), 1.1 (orange), 1.0 (orange), 1.0 (orange), 1.0 (orange), 1.0 (orange), 1.0 (orange), 1.0 (orange), and 1.0 (blue).</p>	 <p>A map showing the distribution of open housing units per building type. The map is divided into several colored regions with numerical values: 1.0 (orange), 1.0 (orange), 1.0 (orange), 1.0 (orange), 1.0 (orange), 1.0 (orange), 1.0 (orange), 1.0 (orange), 1.0 (orange), 1.0 (light green), and 1.0 (blue).</p>
<i>Handel</i>	<i>Andere</i>
 <p>A map showing the distribution of commercial units per building type. The map is divided into several colored regions with numerical values: 1.4 (orange), 1.3 (orange), 1.4 (orange), 1.7 (orange), 1.4 (orange), 1.5 (orange), 1.4 (orange), 1.1 (orange), 1.4 (orange), and 1.0 (yellow).</p>	 <p>A map showing the distribution of other housing units per building type. The map is divided into several colored regions with numerical values: 4.8 (red), 0.1 (orange), 0.1 (orange), 0.2 (orange), 0.5 (orange), 0.1 (light green), 0.1 (light green), 0.1 (light green), 0.1 (light green), 0.1 (light green), and 0.1 (blue).</p>

**verandering woonegelegenheden per type woongebouw, 2001-2010**  
 in percentage en in aantallen

<i>Appartementen</i>	<i>Gesloten</i>
 <p>Map showing percentage and count changes for apartments. Data points: 21%, 445, 16%, 307, 30%, 231, 19%, 21%, 15%, 878, 32%, 417, 29%, 203, 44%, 4, 148.</p>	 <p>Map showing percentage and count changes for closed housing. Data points: -8%, -104, -5%, -72, -15%, -287, -6%, -190, -3%, -78, -6%, -190, -3%, -78, 2%, 48, 6%, 19, -7.</p>
<i>Halfopen</i>	<i>Open</i>
 <p>Map showing percentage and count changes for semi-open housing. Data points: 0%, 0%, 19%, 13, 8%, -2%, -2%, -3, 11%, 4%, 52, 26%, 117, 8.</p>	 <p>Map showing percentage and count changes for open housing. Data points: 0%, 0%, 6%, 15, 28%, 0, 18%, 30, -1%, 18, 2%, 27, 18%, 57, -1.</p>
<i>Handel</i>	<i>Andere</i>
 <p>Map showing percentage and count changes for commercial buildings. Data points: -34%, -26%, -13%, -23, -86, -287, -24%, -14%, -29%, -83, -35, -17%, -14%, -19, -22%, -8, -4.</p>	 <p>Map showing percentage and count changes for other housing types. Data points: -43%, -9%, -3, -6, -23, -146%, -1%, -95%, 19, -181, 2%, 2, -46%, -345, 28%, 7.</p>



## Procentuele toename van appartementsgebouwen, gebouwd voor 1981 en na 1981

De procentuele toename van appartementsgebouwen voor 1981 dient als indicatie van gebouwen die door bestemmingswijziging ( opsplitsen, bijbouwen, renovatie,...) nu als appartement opgenomen zijn. De appartementsgebouwen na 1981 worden als benaderende indicatie van nieuwbouwappartementen beschouwd.

